ARCH-NOW
TOMASZ NOWICKI

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

INWESTYCJA: ***Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach***

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Inwestor:
Gmina Urzędów
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów
NIP 715-17-87-639

Adres obiektu:
SKORCZYCE, DZ. NR 634/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 060708_5.0017.634/3
JEDNOSTKA EWID.: 060708_5 URZĘDÓW"
OBRĘB: 0017 SKORCZYCE
GMINA URZĘDÓW
POW. KRAŚNICKI
WOJ. LUBELSKIE

Jednostka proj.:
ARCH-NOW TOMASZ NOWICKI
Ul. Bychawska 17, 24-200 Bełżyce
Tel. 500 833 524
NIP: 7133110955
REGON: 387694103

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ/ UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jakub Martyniuk	**Architektoniczna** 266/LBOKK/2020	18/09/2025	
Projektant główny	mgr inż. arch. Tomasz Nowicki	**Konstrukcyjna** LUB/0230/PWBKb/17	18/09/2025	
		Sanitarna LUB/0282/PWOS/24		
Projektant	mgr inż. Grzegorz Matuszak	**Elektryczna** LUB/0134/PWOE/10	18/09/2025	

EGZ.: 1

WRZESIEŃ 2025

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. *Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej*
2. *Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanych obiektów do sieci ciepłowniczej*
3. *Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności*
4. *Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego*
5. *Audyt energetyczny*

II. Część opisowa

III. Część rysunkowa

1.	*Projekt zagospodarowania terenu*	*Rys nr A-01*	*1:500*
2.	*Rzut piwnic*	*Rys nr A-02*	*1:100*
3.	*Rzut parteru*	*Rys nr A-03*	*1:100*
4.	*Rzut I piętra*	*Rys nr A-04*	*1:100*
5.	*Elewacja północna*	*Rys nr A-05*	*1:100*
6.	*Elewacje południowa*	*Rys nr A-06*	*1:100*
7.	*Elewacje wschodnia*	*Rys nr A-07*	*1:100*
8.	*Elewacje zachodnia*	*Rys nr A-08*	*1:100*

PROJEKT BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA: ***Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach***

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Inwestor: **Gmina Urzędów**
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów
NIP 715-17-87-639

Adres obiektu: **SKORCZYCE, DZ. NR 634/3**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 060708_5.0017.634/3
JEDNOSTKA EWID.: 060708_5 URZĘDÓW"
OBRĘB: 0017 SKORCZYCE
GMINA URZĘDÓW
POW. KRAŚNICKI
WOJ. LUBELSKIE

Jednostka proj.: **ARCH-NOW TOMASZ NOWICKI**
Ul. Bychawska 17, 24-200 Bełżyce
Tel. 500 833 524
NIP: 7133110955
REGON: 387694103

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji.
Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* z późniejszymi zmianami)

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ/ UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jakub Martyniuk	**Architektoniczna** 266/LBOKK/2020	18/09/2025	
Projektant główny	mgr inż. arch. Tomasz Nowicki	**Konstrukcyjna** LUB/0230/PWBKb/17	18/09/2025	
		Sanitarna LUB/0282/PWOS/24		
Projektant	mgr inż. Grzegorz Matuszak	**Elektryczna** LUB/0134/PWOE/10	18/09/2025	

Bełżyce, dnia 18.09.2025r

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ NOWICKI
(imię i nazwisko projektanta)

LUB/0230/PWBKb/17
(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam,** pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (*Dz.U. z 2024 roku poz. 17z późn. zm),* **że:**

1) ☒ **brak jest możliwości podłączenia,**

1) ☐ **jest możliwość podłączenia,**

projektowanego obiektu budowlanego **BUDYNEK SZKOŁY W SKORCZYCACH** na działce Nr …**634/3**… położonej w **SKORCZYCE, GMINA URZĘDÓW.**

do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne *(Dz.U. z 2024 roku, poz. 266z późn. zm.).*

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

1) Wypełnia projektant, stawiając znak **X** we właściwym polu.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-342/7132-342/2017

DECYZJA

Na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i **art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz NOWICKI

magister inżynier

urodzony dnia 26 czerwca 1992 r. w Łosicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0230/PWBKb/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Członek	Przewodniczący
inż. Jerzy Kamiński	dr inż. Andrzej Pichla	dr hab. inż. Anna Halicka	dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Tomasz NOWICKI
   Kierz 110
   24-200 Bełżyce
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Tomasz NOWICKI

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**

bez ograniczeń.

II. Na mocy **§10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Członek	Przewodniczący
inż. Jerzy Kamiński	dr inż. Andrzej Pichla	dr hab. inż. Anna Halicka	dr inż. Wiesław Nurek

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SIX-SPI-J8D *

Pan Tomasz Nowicki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0067/18

adres zamieszkania m. Kierz 110, 24-200 Bełżyce

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

LOIIB.OKK.7131-32/328/24

DECYZJA

Na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.), **art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 21** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „K. p. a.") po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz NOWICKI

magister inżynier

ur. dnia 26 czerwca 1992 r. w Łosicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0282/PWOS/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Mariusz Szynkaruk	dr hab. inż. Tomasz Cholewa	dr inż. Jerzy Adamczyk

Otrzymują:
1. **Pan Tomasz NOWICKI**
   m. Kierz 110
   24-200 Bełżyce
2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Tomasz NOWICKI

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;**
- **wykonywania nadzoru inwestorskiego;**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

w ograniczonym zakresie.

II. Na mocy **art. 15a ust 1 i 21** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie uprawniają do:

- **projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m^3,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Mariusz Szynkaruk

Członek
dr hab. inż. Tomasz Cholewa

Przewodniczący
dr inż. Jerzy Adamczyk

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SIX-SPI-J8D *

Pan Tomasz Nowicki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0067/18

adres zamieszkania m. Kierz 110, 24-200 Bełżyce

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 22 czerwca 2021 r.

LUB/OKK/7131/0086/2021

DECYZJA

Na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), **art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Anna NOWICKA

magister inżynier

urodzony dnia 24 lipca 1996 r. w Łosicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0092/PBS/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pani Anna NOWICKA
   ul. J. Ochockiego 3/39
   20-636 Lublin
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
   Izby Inżynierów Budownictwa

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pani Anna NOWICKA

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

bez ograniczeń.

II. Na mocy **art. 15a ust 1 i 20** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- **projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla

Rzeczpospolita Polska

USC/OS/2

AG 5836402



Województwo MAZOWIECKIE
URZĄD STANU CYWILNEGO STARA KORNICA

Odpis skrócony aktu małżeństwa

1. Dane osób, które zawarły małżeństwo

	Mężczyzna	Kobieta
Imię pierwsze	PATRYK	ANNA
Imię drugie	-	-
Imiona kolejne	-	-
Nazwisko	GUMIENNICZUK	NOWICKA
Nazwisko rodowe	GUMIENNICZUK	NOWICKA
Data urodzenia	20.05.1996	24.07.1996
Miejsce urodzenia	SIEMIATYCZE	ŁOSICE

2. Data i miejsce zawarcia małżeństwa

Data	16.09.2023
Miejsce	STARA KORNICA

3. Dane rodziców

	Ojciec mężczyzny	Ojciec kobiety
Imię (imiona)	SŁAWOMIR DARIUSZ	WIESŁAW
Nazwisko rodowe	GUMIENNICZUK	NOWICKI
	Matka mężczyzny	**Matka kobiety**
Imię (imiona)	AGNIESZKA JADWIGA	DANUTA ZOFIA
Nazwisko rodowe	MARCZUK	RAFALSKA

4. Nazwiska małżonków po zawarciu małżeństwa

Mężczyzny	GUMIENNICZUK
Kobiety	GUMIENNICZUK

5. Nazwisko dzieci zrodzonych z tego małżeństwa

Dzieci	GUMIENNICZUK

6. Aktualnie noszone nazwisko, jeżeli jest inne niż po zawarciu małżeństwa

Mężczyzny	-
Kobiety	-

7. Adnotacja o ustaniu małżeństwa, jego unieważnieniu, ustaleniu nieistnienia małżeństwa, o separacji, o zniesieniu separacji, oznaczenie sądu oraz sygnatura akt sprawy oraz data uprawomocnienia się orzeczenia, oznaczenie aktu zgonu

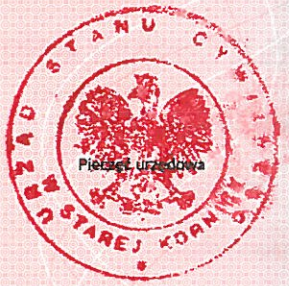
8. Informacje o odpisie

Odpis jest zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu:
1410062/00/AM/2023/728838

Miejsce sporządzenia odpisu	**STARA KORNICA**
Data sporządzenia odpisu	**09.10.2023**
Opłata skarbowa	**WYDANO Z URZĘDU.**

9. Pieczęcie i podpis

Własnoręczny podpis osoby wydającej odpis i pieczęć z imieniem, nazwiskiem i stanowiskiem służbowym.



Z up. Wójta Gminy
Stara Kornica

mgr Justyna Szałucha
Pomoc administracyjna

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3WZ-5ZR-3TK *

Pani ANNA GUMIENNICZUK (rod. NOWICKA) o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0740/21
adres zamieszkania STARA KORNICA 1 A, 08-205 KORNICA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

LOIIB.OKK.7131 / 252 – 7132 / 252 / 10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów */Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./*, art. **13 ust. 1 pkt. 1 i 2 , art. 14 ust. 1 pkt. 5** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane */ tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./*, oraz **§ 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Grzegorz MATUSZAK

magister inżynier

urodzony dnia 26 czerwca 1979 r. w Siedliszczu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0134/PWOE/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Matuszak
   ul. Nowa 25,
   21-070 Cyców
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Grzegorz MATUSZAK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością , niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywania nadzoru inwestorskiego**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.**

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- **sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,**
- **projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.
dr inż. Bolesław Horyński

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-M6Y-7SU-DJZ *

Pan Grzegorz Matuszak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0102/11

adres zamieszkania ul. Kryształowa 6/71, 20-582 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. RODZAJ, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Rodzaj i zakres opracowania

1.1.1. Rodzaj opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację projektową dotyczącą termomodernizacji budynku szkoły (Zespołu Szkół w Skorczycach) zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 634/3, obręb 0017 Skorczyce, jednostka ewidencyjna 060708_5 Urzędów, gmina Urzędów, powiat kraśnicki.

Opracowanie obejmuje:

- analizę stanu istniejącego obiektu budowlanego, w tym układu funkcjonalnego, rozwiązań konstrukcyjnych, przegród zewnętrznych, dachu, stolarki oraz instalacji wewnętrznych istotnych z punktu widzenia efektywności energetycznej,
- ocenę przydatności obiektu do dalszego użytkowania po przeprowadzeniu planowanych robót termomodernizacyjnych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa użytkowników (uczniowie, personel szkoły, użytkownicy sali gimnastycznej),
- określenie zakresu i zasadności wykonania robót modernizacyjnych obejmujących m.in. docieplenie przegród zewnętrznych i części podziemnych, docieplenie stropodachu i stropu pod nieogrzewanym poddaszem, wymianę stolarki zewnętrznej, wymianę pokrycia dachowego i orynnowania, modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wdrożenie odnawialnych źródeł energii,
- wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu poprawę efektywności energetycznej budynku, ograniczenie strat ciepła, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcję emisji zanieczyszczeń do środowiska,
- przygotowanie podstaw formalnych i technicznych do zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego

1.1.2. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje analizę stanu technicznego oraz zakres planowanych robót termomodernizacyjnych istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skorczycach, zlokalizowanego pod adresem Skorczyce 52, 23-250 Urzędów, na działce ewidencyjnej nr 634/3, obręb 0017 Skorczyce, jednostka ewidencyjna 060708_5 Urzędów, gmina Urzędów, powiat kraśnicki.

W ramach opracowania wykonano i wykorzystano następujące materiały oraz czynności:

- Inwentaryzację fotograficzną obiektu i terenu przyległego (dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku szkoły oraz zagospodarowania działki, sporządzona w 2025 r.), obejmującą elewacje, pokrycie dachowe, stolarkę okienną i drzwiową, orynnowanie, opaskę przy budynku, strefę przyziemia i rozwiązania odwodnienia.
- Analizę dostępnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku szkoły, obejmującej rzuty kondygnacji (piwnica użytkowa, parter, część dydaktyczna, zaplecze kuchenne, sala gimnastyczna, pomieszczenia administracyjne, zaplecze przedszkolne).
- Wizje lokalne i oględziny w terenie przeprowadzone w budynku szkoły wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w celu identyfikacji zakresu koniecznych robót termomodernizacyjnych (izolacje przeciwwilgociowe przy fundamentach, stan przegród zewnętrznych, stan stolarki, stan pokrycia dachowego, drożność i stan orynnowania oraz odwodnienia, stan instalacji grzewczej).
- Ocenę stanu technicznego wybranych elementów obiektu, w szczególności:
    - stanu przegród zewnętrznych (ścian nadziemia oraz ścian strefy przyziemia / części stykających się z gruntem),
    - stanu pokrycia dachowego, stropodachu i obróbek blacharskich,
    - stanu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod kątem szczelności cieplnej i infiltracji powietrza,
    - stanu izolacji przeciwwilgociowych i termicznych w strefie fundamentów oraz istniejącej opaski wokół budynku,
    - stanu instalacji odprowadzania wód opadowych (rynny, rury spustowe, odprowadzenie wód przy budynku),
    - stanu instalacji centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym źródła ciepła (kotłownia gazowa), izolacji przewodów, automatyki regulacyjnej i sposobu zasilania obiektu,
    - stanu wentylacji (wentylacja grawitacyjna oparta na nieszczelnościach stolarki),

    - stanu oświetlenia wewnętrznego (oprawy o dużym poborze mocy).
- Analizę izolacyjności cieplnej przegród budowlanych (ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, stropów nad piwnicą / pod nieogrzewaną przestrzenią, dachu/stropodachu, stolarki zewnętrznej) na podstawie audytu energetycznego i zestawienia przegród, wraz z określeniem aktualnych wartości współczynnika przenikania ciepła U.
- Analizę rozwiązań projektowanych do wdrożenia w ramach termomodernizacji, obejmującą:
    - docieplenie ścian zewnętrznych,
    - docieplenie strefy przyziemia/fundamentów wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i nowej opaski,
    - docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem oraz docieplenie stropodachu / dachu wraz z wymianą pokrycia i orynnowania,
    - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
    - modernizację instalacji centralnego ogrzewania (źródło ciepła, dystrybucja, automatyka),
    - modernizację przygotowania ciepłej wody użytkowej,
    - wdrożenie odnawialnych źródeł energii (planowana instalacja OZE ok. 10 kW),
    - modernizację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne,
    - montaż instalacji odgromowej i uporządkowanie systemu odprowadzenia wód opadowych.
- Ocenę przydatności obiektu do dalszego użytkowania po wykonaniu robót termomodernizacyjnych, z uwzględnieniem:
    - bezpieczeństwa użytkowników (uczniów, kadry i osób korzystających z sali gimnastycznej),
    - poprawy parametrów cieplnych przegród zewnętrznych,
    - obniżenia zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną,
    - redukcji kosztów eksploatacyjnych oraz emisji CO_2.
- Ustalenie podstaw formalnych do prowadzenia robót jako robót budowlanych możliwych do realizacji w trybie zgłoszenia robót budowlanych (bez pozwolenia na budowę), w szczególności dla robót polegających na docieplenіu przegród zewnętrznych istniejącego budynku oświatowego oraz modernizacji źródła ciepła i instalacji wewnętrznych – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

1.1.3. Rys historyczny

Budynek Zespołu Szkół w Skorczycach, zlokalizowany pod adresem Skorczyce 52, 23-250 Urzędów, został wzniesiony w latach 60-tych XXw w technologii tradycyjnej murowanej jako obiekt oświatowy służący lokalnej społeczności gminy Urzędów. Jest to budynek użyteczności publicznej o funkcji szkolnej, w którym prowadzona jest działalność edukacyjna oraz opiekuńcza.

Obiekt posiada układ funkcjonalny dostosowany do potrzeb szkoły podstawowej i zaplecza wychowawczo-opiekuńczego. W budynku znajdują się m.in. sale lekcyjne (przedmioty ogólnokształcące: humanistyczne, matematyczne, przyrodnicze, informatyczne, językowe), biblioteka szkolna, pomieszczenia administracyjne (gabinet dyrektora, kancelaria, pokój nauczycielski), zaplecze sanitarne dla uczniów i personelu, a także zaplecze żywieniowe obejmujące kuchnię i stołówkę zlokalizowane na kondygnacji piwnicznej. Integralną część obiektu stanowi sala gimnastyczna o powierzchni ok. 169,70 m² wraz z szatniami uczniowskimi. W budynku znajduje się również przestrzeń użytkowana jako zaplecze przedszkolne oraz wydzielona część mieszkalno-socjalna.

Szkoła pełni funkcję edukacyjną i społeczną w miejscowości Skorczyce. Budynek jest ogrzewany, użytkowany całorocznie i stanowi podstawową infrastrukturę oświatową dla miejscowości i okolicznych miejscowości wiejskich.

Budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 634/3, obręb 0017 Skorczyce, jednostka ewidencyjna 060708_5 Urzędów, gmina Urzędów, powiat kraśnicki. Zabudowa obejmuje część dydaktyczną oraz część sali gimnastycznej, z dojściami utwardzonymi, strefą wejściową oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym m.in. dojścia piesze, dojścia techniczne i elementy infrastruktury towarzyszącej.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie stanowi też zespołu historycznego o charakterze rezydencjonalnym – jest to budynek o charakterze współczesnym, publicznym, zaprojektowany funkcjonalnie do obsługi szkolnictwa podstawowego oraz wychowania przedszkolnego. Z tego względu planowana termomodernizacja budynku ma charakter techniczno-użytkowy: celem jest poprawa efektywności energetycznej, komfortu cieplnego oraz bezpieczeństwa eksploatacji obiektu przy zachowaniu jego dotychczasowej funkcji oświatowej.

1.1.4. Funkcja i forma architektoniczna

Przedmiotowy obiekt stanowi budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję oświatową – Zespół Szkół w Skorczycach. W budynku realizowane są funkcje dydaktyczne (sale lekcyjne różnych przedmiotów), wychowawczo-opiekuńcze (m.in. zaplecze przedszkolne), administracyjne (gabinet dyrektora, kancelaria, pokój nauczycielski), żywieniowe (kuchnia i stołówka) oraz sportowo-rekreacyjne (sala gimnastyczna wraz z szatniami). Budynek jest obiektem kluczowym dla obsługi edukacyjnej miejscowości Skorczyce i okolic, użytkowanym codziennie przez uczniów i kadrę.

Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek wielofunkcyjny, obejmujący część dydaktyczną oraz część sali gimnastycznej. Bryła budynku ma charakter użytkowy i podporządkowany funkcji: rzut budynku jest wieloczęściowy, obejmujący skrzydła z salami lekcyjnymi oraz wydzieloną bryłę sali gimnastycznej o dużej wysokości i kubaturze. Układ poziomy jest zorganizowany wokół korytarzy komunikacyjnych i strefowego podziału funkcji (część dydaktyczna, część administracyjna, część żywieniowa, część sportowa).

Budynek posiada kondygnację piwniczną użytkową (m.in. kuchnia, stołówka, kotłownia, pomieszczenia magazynowe i techniczne), kondygnację parteru (sale dydaktyczne, administracja, sanitariaty, korytarze, sala gimnastyczna z zapleczem szatniowym), a także kondygnacje poddaszowe/wyższe strefy ogrzewane, przy jednoczesnym występowaniu przestrzeni nieogrzewanej poddasza/stropodachu. Strych nad częścią obiektu pełni funkcję przegrody nieogrzewanej rozdzielającej strefę ogrzewaną od dachu.

Konstrukcja nośna budynku jest tradycyjna: ściany murowane z cegły/pustaków, lokalnie w układach warstwowych (ściany zewnętrzne trójwarstwowe, grubości rzędu kilkudziesięciu centymetrów), stropy żelbetowe lub inne masywne stropy typowe dla budynków użyteczności publicznej z drugiej połowy XX w., a nad częścią sportową – rozwiązania zapewniające większą rozpiętość i wysokość użytkową sali gimnastycznej. Strop pod nieogrzewanym poddaszem pełni istotną rolę przegrody cieplnej pomiędzy strefą ogrzewaną a przestrzenią dachową.

Dach w obrębie budynku występuje w postaci stropodachu oraz połaci dachowych wymagających termomodernizacji; przewidziano jego docieplenie, wymianę pokrycia, wymianę obróbek blacharskich oraz modernizację orynnowania i odprowadzenia wód opadowych. Na dachu lub w jego obrębie planowane jest zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy rzędu 10 kW, zgodnie z założeniami audytu energetycznego.

Elewacje budynku mają charakter użytkowy, tynkowany, bez detalu zabytkowego. W stanie istniejącym na elewacjach widoczne są miejscowe spękania tynków, odspojenia, zawilgocenia stref przyziemia oraz nieszczelności w rejonie styku ściana–stolarka okienna. Stolarka zewnętrzna (okna PVC o współczynniku U ok. 2,0 W/m²K) oraz drzwi wejściowe (U ok. 2,0 W/m²K) charakteryzują się podwyższoną infiltracją powietrza i nie spełniają współczesnych wymagań cieplnych. Występują lokalne zawilgocenia w strefie przy gruncie wynikające z braku skutecznej izolacji pionowej i poziomej fundamentów oraz z niewystarczającej opaski przeciwwilgociowej i odwodnienia przy budynku.

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne niezbędne do jego funkcji: zasilanie elektryczne, instalację centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej, instalację ciepłej wody użytkowej, wentylację grawitacyjną oraz instalację oświetleniową. Stan istniejących instalacji wskazuje na konieczność modernizacji źródła ciepła, poprawy sprawności dystrybucji ciepła, wdrożenia automatyki regulacyjnej, wymiany oświetlenia na energooszczędne oraz montażu instalacji odgromowej.

Podsumowując, forma architektoniczna obiektu jest podporządkowana funkcji publicznej i dydaktycznej, a nie ekspozycji wartości historycznych. Planowana termomodernizacja nie zmienia funkcji budynku ani sposobu jego użytkowania. Celem projektowanych robót jest podniesienie efektywności energetycznej, komfortu cieplnego i bezpieczeństwa użytkowania, przy zachowaniu dotychczasowego układu funkcjonalnego szkoły.

1.2. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- wizji lokalnych i oględzin budynku Zespołu Szkół w Skorczycach, zlokalizowanego przy adresie Skorczyce 52, 23-250 Urzędów, na działce ewidencyjnej nr 634/3, obręb 0017 Skorczyce, jednostka ewidencyjna 060708_5 Urzędów, gmina Urzędów, powiat kraśnicki,
- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, obejmującej m.in. rzuty kondygnacji (piwnica użytkowa, parter wraz z salami dydaktycznymi i salą gimnastyczną, zaplecze żywieniowe, zaplecze administracyjne, strefa przedszkolna oraz część mieszkalno-socjalna),
- inwentaryzacji fotograficznej stanu istniejącego obiektu i jego otoczenia, wykonanej w 2025 r., dokumentującej m.in. stan elewacji, pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, odwodnienia i opaski przeciwwilgociowej przy budynku,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500 dla działki nr 634/3, opracowanej przez uprawnionego geodetę na podstawie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (stan na 19.08.2025 r.),
- sporządzonego audytu energetycznego budynku Zespołu Szkół w Skorczycach (czerwiec 2025 r.), zawierającego m.in. charakterystykę energetyczną stanu istniejącego, analizę parametrów cieplnych przegród zewnętrznych, stropów i dachu, analizę systemów ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i oświetlenia oraz rekomendowany zakres robót termomodernizacyjnych wraz z parametrami docelowymi po modernizacji (w tym docieplenie ścian, docieplenie stropodachu i strefy przyziemia, wymiana stolarki, modernizacja źródła ciepła, montaż OZE o mocy ok. 10 kW oraz poprawa efektywności systemu c.w.u.),
- raportów obliczeniowych dotyczących zapotrzebowania na ciepło i energię, bilansu strat ciepła oraz zapotrzebowania mocy cieplnej po modernizacji,
- raportu cieplno-wilgotnościowego przegród budowlanych sporządzonego zgodnie z PN-EN 13788, potwierdzającego brak ryzyka kondensacji międzywarstwowej i brak zagrożenia rozwojem pleśni przy projektowanych rozwiązaniach docieplenia,
- obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w szczególności ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami dotyczącymi zakresu robót objętych zgłoszeniem robót budowlanych oraz robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony cieplnej budynków, ochrony przed wilgocią oraz efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.

1.2.1. Materiały podstawowe

Podstawą opracowania były następujące materiały i działania:

- Wizja lokalna przeprowadzona przez autorów opracowania, podczas której dokonano szczegółowych oględzin budynku, oceniając jego stan techniczny.
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez autorów opracowania stanowiąca podstawę analizy stanu technicznego obiektu.
- Normy techniczne, obejmujące aktualne wymagania dotyczące projektowania i oceny konstrukcji drewnianych, stalowych i żelbetowych, w tym:
    - PN-EN 1990 – Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji,
    - PN-EN 1991 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje,
    - PN-EN 1992 – Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu,
    - PN-EN 1993 – Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych,
    - PN-EN 1995 – Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.

1.2.2. Akty prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462).

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Skorczycach, zlokalizowanego pod adresem Skorczyce 52, 23-250 Urzędów, na działce ewidencyjnej nr 634/3, obręb 0017 Skorczyce, jednostka ewidencyjna 060708_5 Urzędów, gmina Urzędów, powiat kraśnicki.

Opracowanie obejmuje w szczególności:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie strefy przyziemia i ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i opaski wokół budynku,
- docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem oraz docieplenie stropodachu / dachu wraz z wymianą pokrycia i orynnowania,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym wymianę / modernizację źródła ciepła,
- wdrożenie odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynku (instalacja OZE o mocy rzędu 10 kW),
- modernizację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne,
- wykonanie instalacji odgromowej oraz uporządkowanie systemu odprowadzenia wód opadowych.
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej

Celem opracowania jest poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły, ograniczenie strat ciepła, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz poprawa komfortu cieplnego i bezpieczeństwa użytkowania obiektu przy zachowaniu jego dotychczasowej funkcji oświatowej.

NIENIEJSZA INWESTYCJA NIE ZAKŁĄDA INGERENCJI W KONSTRUKVCJĘ OBIEKTU.

2.2. Stan istniejący

2.3. Parametry charakterystyczne budynku

- powierzchnia zabudowy: 670,52 m²
- powierzchnia użytkowa: 1 081,31 m²
    - kondygnacja piwnicy (użytkowa): 398,75 m²
    - kondygnacja parteru: 670,52 m²
- powierzchnia ogrzewana analizowana energetycznie (powierzchnia o regulowanej temperaturze):
    - 1 210,5 m²
- kubatura części ogrzewanej: 3 970,24 m³
- kubatura całkowita budynku: 4 643,34 m³
- liczba kondygnacji użytkowych:
    - piwnica użytkowa + parter + kondygnacje/pomieszczenia poddaszowe ogrzewane (część dydaktyczna / socjalna)
    - przy jednoczesnym występowaniu przestrzeni nieogrzewanej poddasza/stropodachu
- współczynnik kształtu A/V: ok. 0,5–0,53 1/m
- sala gimnastyczna:
    - powierzchnia: 169,70 m²
    - kubatura: ok. 848,50 m³
- liczba użytkowników obiektu: ok. 250 osób dziennie (uczniowie, kadra pedagogiczna, personel administracyjny i techniczny)
- długość / szerokość rzutu budynku: 64,5m x 33m

2.3.1. Opis w zakresie elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i stolarki

- Fundamenty i strefa przyziemia
    - Posadowienie budynku w technologii tradycyjnej, na ławach fundamentowych wykonywanych w technologii mokrej (beton/żelbet), typowej dla budownictwa lat 60.
    - Ściany w strefie przyziemia / stykające się z gruntem murowane (mur pełny, masywny), bez skutecznej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej – potwierdzone występowanie podciągania wilgoci oraz zawilgoceń w dolnych partiach ścian.
    - Brak skutecznej opaski przeciwwilgociowej wokół budynku oraz niewystarczające odprowadzenie wód opadowych – przewidziano wykonanie nowej izolacji pionowej/przeciwwilgociowej i wykonanie opaski wokół budynku wraz z usprawnieniem odwodnienia.
- Ściany zewnętrzne nadziemia
    - Ściany nośne murowane, masywne, w układzie warstwowym (ściany trójwarstwowe o grubości rzędu kilkudziesięciu cm – konstrukcja nośna + warstwa osłonowa licowa), typowe dla budynków użyteczności publicznej z lat 60.
    - Deklarowane parametry cieplne ścian w stanie istniejącym: współczynnik przenikania ciepła U ~0,45 W/m²K (lokalnie ok. 0,25 W/m²K dla wybranych fragmentów ścian trójwarstwowych).
    - Projekt przewiduje docieplenie ścian zewnętrznych w celu uzyskania U rzędu 0,18–0,20 W/m²K oraz dostosowanie obróbek blacharskich i ościeży.
- Ściany wewnętrzne i działowe
    - Ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia dydaktyczne, administracyjne, socjalne i sanitarne wykonane w technologii murowanej z elementów drobnowymiarowych.
    - W obrębie części sportowej (sala gimnastyczna) występują przegrody wewnętrzne o charakterze nienośnym wydzielającym szatnie, sanitariaty i zaplecze sali.
- Stropy
    - Stropy nad kondygnacjami użytkowymi w części dydaktycznej budynku – masywne stropy charakterystyczne dla budownictwa szkolnego z okresu powojennego (żelbetowe / gęstożebrowe / stalowo-żelbetowe), o odpowiedniej nośności użytkowej dla pomieszczeń szkolnych.
    - Nad piwnicą występują stropy oddzielające strefę piwniczną (kuchnia, stołówka, kotłownia, magazyny) od stref dydaktycznych; te przegrody w stanie istniejącym wykazują słabą izolacyjność cieplną (U ~1,15–1,30 W/m²K) i są objęte zakresem docieplenia od strony nieogrzewanej.
- Strop pod nieogrzewanym poddaszem / przegroda nad ostatnią kondygnacją
    - W części dydaktycznej budynku występuje strop oddzielający strefę ogrzewaną od nieogrzewanej przestrzeni poddasza / stropodachu.
    - W stanie istniejącym przegroda ta charakteryzuje się niską izolacyjnością termiczną (U ~1,30 W/m²K).
    - Projekt zakłada docieplenie tego stropu warstwą termoizolacyjną (m.in. wełna mineralna o grubości ok. 25 cm), prowadzące do osiągnięcia U ~0,14 W/m²K.
- Dach / stropodach
    - Dach/stropodach nad częścią dydaktyczną i nad częścią sali gimnastycznej, rozwiązany jako przegroda pełniąca funkcję osłony zewnętrznej o niewystarczającej izolacyjności cieplnej w stanie istniejącym (lokalnie U nawet 1,28 W/m²K).
    - Pokrycie dachowe i orynnowanie w stanie istniejącym wykazują zużycie i nieszczelności, co skutkuje miejscowym zawilgoceniem przegród i elewacji.

- **Zakres projektowany obejmuje:**
    - wykonanie nowej warstwy termoizolacyjnej (m.in. styropian λ ~0,036 W/mK o grubości ok. 22 cm lub wełna mineralna w przegrodach połaciowych),
    - wymianę pokrycia dachowego,
    - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
    - wymianę / modernizację systemu orynnowania i odprowadzenia wód opadowych,
    - doprowadzenie do uzyskania współczynnika U dachu/stropodachu na poziomie ok. 0,15–0,19 W/m²K.

- Na dachu lub w jego obrębie przewiduje się montaż instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy rzędu 10 kW.

- Klatki schodowe i komunikacja
    - Klatki schodowe wewnętrzne o konstrukcji masywnej (żelbetowej), powiązane funkcjonalnie z korytarzami komunikacyjnymi i dostępem do sal dydaktycznych, zaplecza administracyjnego oraz sali gimnastycznej.
    - Schody zapewniają komunikację pomiędzy kondygnacją piwnicy użytkowej (zaplecze żywieniowe, kotłownia, pomieszczenia techniczne), kondygnacją parteru (sale dydaktyczne, administracja, sala gimnastyczna) oraz wyżej położonymi pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewaną przestrzenią poddasza/stropodachu.
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
    - W stanie istniejącym: stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła U ~2,0 W/m²K, nieszczelna, o wysokiej infiltracji powietrza; stolarka drzwiowa zewnętrzna o U ~2,0 W/m²K.
    - Stwierdzono nieszczelności, przewiewy i związane z tym niekontrolowane straty ciepła oraz wychładzanie stref przyokiennych.

- **Projekt przewiduje wymianę stolarki:**
    - **okna o współczynniku U ≤ 0,9 W/m²K, z kontrolowanym dopływem powietrza (nawiewniki zamiast „przewiewnej szczeliny"),**
    - **drzwi zewnętrzne o współczynniku U ≤ 1,3 W/m²K,**
    - **dostosowanie ościeży, obróbek blacharskich i połączeń stolarka–ściana, tak aby wyeliminować mostki cieplne i zawilgocenia.**
- Wykończenia wewnętrzne
    - Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach dydaktycznych i administracyjnych: tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi.
    - Pomieszczenia sanitarne: okładziny ceramiczne (płytki/gres) z fartuchem ochronnym
    - Korytarze i strefy komunikacji: posadzki z płytek gresowych; ściany z wykończeniem odpornym na uszkodzenia mechaniczne (rozwiązania łatwe w utrzymaniu w obiekcie szkolnym).
    - Pomieszczenia przedszkolne / świetlica: wykładziny PCV elastyczne, przystosowane do użytkowania przez dzieci.
    - Pomieszczenia kuchni i stołówki w kondygnacji piwnicy użytkowej: wykończenia umożliwiające utrzymanie czystości i spełnienie wymagań sanitarnych.
- Instalacje techniczne (z punktu widzenia konstrukcji i przegród)
    - Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej, której stan techniczny i sprawność przesyłu uznano za niewystarczające – przewidziano modernizację źródła ciepła, poprawę izolacji przewodów, wdrożenie automatyki pogodowej i równoważenie instalacji.
    - Instalacja ciepłej wody użytkowej – obecnie niska sprawność, przewiduje się modernizację wraz z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł (OZE/piec gazowy/układ hybrydowy).
    - Wentylacja obecnie grawitacyjna, oparta na nieszczelności stolarki; po termomodernizacji przewiduje się ograniczenie niekontrolowanej infiltracji zimnego powietrza przez zastosowanie stolarki szczelnej i sterowanej.
    - Przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej oraz uporządkowanie i dostosowanie systemu odprowadzenia wód opadowych do nowych rozwiązań dachowych i opaski wokół budynku.

Podsumowanie:

Konstrukcja budynku jest typowa dla publicznych obiektów szkolnych z lat 60.: ściany murowane, stropy masywne, wydzielona bryła sali gimnastycznej o większej kubaturze, stropodach wymagający docieplenia, przegrody stykające się z gruntem wymagające izolacji przeciwwilgociowej. Planowana termomodernizacja nie ingeruje w układ konstrukcyjny nośny w sposób zmieniający charakter obiektu, lecz poprawia parametry cieplne przegród, szczelność obudowy, stan dachu, odwodnienie i efektywność systemów grzewczych.

2.3.2. Instalacje w budynku

Budynek Zespołu Szkół w Skorczycach jest wyposażony w następujące instalacje i systemy techniczne, istotne z punktu widzenia funkcjonowania obiektu oraz planowanej termomodernizacji:

- instalację wodno-kanalizacyjną (wod.-kan.), obsługującą zaplecze sanitarne uczniów i personelu, kuchnię, stołówkę oraz zaplecze przedszkolne,
- instalację centralnego ogrzewania (c.o.) zasilaną z lokalnej kotłowni gazowej, pracującą na parametrach 70/55°C; instalacja wymaga modernizacji w zakresie źródła ciepła, izolacji przewodów, automatyki regulacyjnej oraz zrównoważenia hydraulicznego obiegu,
- instalację przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), obejmującą zasobniki i podgrzewacze; instalacja wykazuje niską sprawność i jest przewidziana do modernizacji wraz z wdrożeniem wysokosprawnych rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii,
- instalację elektryczną oświetleniową wewnętrzną oraz instalację zasilania trójfazowego – obecnie oświetlenie ma wysoką moc jednostkową (ok. 10,75 W/m²); projekt zakłada wymianę opraw na energooszczędne w celu obniżenia zużycia energii,
- instalację teletechniczną / sieć strukturalną (m.in. sieć komputerowa wykorzystywana w salach dydaktycznych, administracji i części przedszkolnej),
- instalację wentylacji grawitacyjnej – dopływ powietrza realizowany głównie przez nieszczelności stolarki okiennej; projekt termomodernizacji przewiduje wymianę stolarki na szczelną (okna o $U \leq 0{,}9$ W/m²K, z kontrolowanym nawiewem), co ograniczy niekontrolowaną infiltrację zimnego powietrza,
- instalację odprowadzenia wód opadowych z dachu (rynny, rury spustowe, odprowadzenie przy budynku); stan istniejący wymaga uporządkowania i dostosowania do nowego pokrycia dachowego oraz wykonania projektowanej opaski przeciwwilgociowej wokół budynku,
- instalację odgromową – w stanie istniejącym wymaga uzupełnienia / uporządkowania; w ramach projektowanej termomodernizacji przewiduje się wykonanie i dostosowanie instalacji odgromowej do aktualnych wymagań oraz do planowanej instalacji OZE.

3. Stan projektowany

3.1. Parametry charakterystyczne budynku

Po wykonaniu projektowanych robót termomodernizacyjnych budynek Zespołu Szkół w Skorczycach zachowuje dotychczasową geometrię, gabaryty, układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania. Projektowane prace nie obejmują rozbudowy ani nadbudowy obiektu, nie powodują zwiększenia powierzchni zabudowy ani kubatury – dotyczą wyłącznie poprawy parametrów cieplnych przegród zewnętrznych, modernizacji źródła ciepła oraz instalacji towarzyszących.

Parametry charakterystyczne budynku po realizacji robót termomodernizacyjnych wynoszą:

- powierzchnia zabudowy: 670,52 m² (bez zmian względem stanu istniejącego)
- powierzchnia użytkowa budynku: 1 081,31 m² (bez zmian względem stanu istniejącego)
- powierzchnia o regulowanej temperaturze (powierzchnia ogrzewana przyjęta do obliczeń energetycznych): 1210,5 m² (bez zmian funkcji pomieszczeń – nadal budynek oświatowy użytkowany całorocznie)
- kubatura części ogrzewanej: 3 970,24 m³ (pozostaje bez zmian konstrukcyjnych; zmienia się jedynie charakterystyka cieplna przegród)
- kubatura całkowita budynku: 4 643,34 m³ (w obliczeniach energetycznych przyjęto także kubaturę po obrysie zewnętrznym Ve ≈ 5 600,5 m³; brak zmian obrysu w planie ani wysokości obiektu)
- współczynnik kształtu A/V po termomodernizacji: ok. 0,5–0,53 1/m (obiekt zachowuje zwartą, niską bryłę; poprawie ulega izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych, co ogranicza straty ciepła)
- długość i szerokości charakterystyczne rzutu budynku: wartości gabarytowe pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego; dokładne wymiary zostaną wykazane na Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZT) sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych dla działki nr 634/3.

Podsumowanie:

Parametry geometryczne i funkcjonalne budynku nie ulegają zmianie. Budynek po modernizacji zachowuje status budynku użyteczności publicznej o funkcji oświatowej (szkoła), z częścią żywieniową, administracyjną, przedszkolną i sportową. Zmianie ulegają jedynie parametry energetyczne przegród, sprawność instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej oraz wyposażenie w instalacje OZE.

3.2. Zakres projektowanych prac modernizacyjnych

Zaprojektowano kompleksową termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Skorczycach w systemie ETICS (lekka-mokra) z wyprawą tynkarską silikonową.

Wymagania ogólne dla robót ociepleniowych i elewacyjnych:

- cały zakres ETICS należy wykonać w jednym, kompletnym systemie tego samego producenta (kleje, siatki, łączniki, grunty, tynki/farby – bez łączenia elementów różnych systemów),
- wyprawa tynkarska/farby: silikonowe, barwione w masie, o właściwościach grzybo- i glonobójczych,
- system ETICS z klasyfikacją NRO – „nierozprzestrzeniający ognia",
- wszędzie dopuszcza się rozwiązania „lub równoważne" o parametrach nie gorszych niż wskazane (potwierdzone aprobatami/ETA i kartami technicznymi).

Zakres robót (wg kolejności technologicznej):

- Demontaże i przygotowanie
  - demontaż istniejącej opaski wokół budynku i kolidujących chodników/obrzeży;
  - demontaż obróbek, parapetów, rynien i rur spustowych przewidzianych do wymiany;
  - skucie i naprawa odspojonych/zasolonych fragmentów tynków zewnętrznych, naprawy podłoża, uzupełnienia spoin.
- Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów
  - wykonanie izolacji poziomej (np. iniekcja krystaliczna w niezbędnym zakresie – po próbach podłoża),
  - wykonanie izolacji pionowej ścian stykających się z gruntem do poziomu ław, z ochroną mechaniczną.
- Docieplenie ścian w gruncie / przyziemia
  - docieplenie ścian fundamentowych: gr. ~14–15 cm, materiał: EPS-P hydrofobowy λ≤0,033 W/mK lub XPS λ≤0,036 W/mK (równoważnie), z płytami strukturalnymi/drenażowymi tam, gdzie wymagane;
  - wyprowadzenie warstw do poziomu terenu z listwą startową i systemowymi zakończeniami.
- Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia (ETICS)
  - segmenty dydaktyczne i sportowe: styropian fasadowy EPS 80–036 (λ≤0,036 W/mK) gr. ~14 cm (dopuszcza się EPS 100–033 gr. ~12–14 cm dla osiągnięcia wymaganych U);
  - wykonanie warstwy zbrojonej (siatka z włókna szklanego, klej), łączniki mechaniczne wg projektu technicznego;
  - dylatacje – listwy dylatacyjne w strefach podziału segmentów;
  - wyprawa tynkarska silikonowa barwiona, systemowe grunty podkładowe;
  - wszystkie ościeża, nadproża i podokienniki wykonać z ciepłymi profilami, eliminując mostki cieplne.
- Docieplenie stropodachu / dachu i wymiana pokrycia
  - demontaż istniejącego pokrycia z papy (utylizacja zgodnie z przepisami),
  - ułożenie twardych płyt termoizolacyjnych (styropian dachowy λ≤0,036 W/mK) gr. ~22 cm; w razie potrzeby kliny spadkowe,
  - wykonanie nowego pokrycia: papy termozgrzewalne (układ 2-warstwowy),
  - nowe obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, przejścia dachowe.
- Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
  - od strony poddasza: wełna mineralna λ≤0,039 W/mK, gr. ~25 cm, z zachowaniem drożności wentylacji przestrzeni i zabezpieczeniem paroizolacyjnym tam, gdzie wymagane.
- Kominy, wentylacja grawitacyjna
  - Modernizacja systemu wentylacji i odprowadzenia spalin, naprawa czap i okapników; ocieplenie kominów (np. styropian gr. 5 cm) z warstwą zbrojoną i tynkiem;
  - udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych, montaż nasad wspomagających (gdzie potrzebne).

- Stolarka zewnętrzna
    - wymiana okien na U≤0,90 W/m²K, z nawiewnikami higrosterowanymi; „ciepłe parapety”, uszczelnienia po obwodzie, systemowe profile przyokienne;
    - wymiana drzwi zewnętrznych na U≤1,30 W/m²K (np. aluminiowe z ciepłego profilu, przeszklone szkłem zespolonym),
    - wymiana parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej – kolorystyka spójna z elewacją.
- Orynnowanie i odwodnienie
    - nowe rynny i rury spustowe (system powlekany), wpusty, odprowadzenie do kanalizacji deszczowej/układu rozsączającego (zgodnie z PZT);
    - opaska odwadniająca z kostki betonowej szer. ~60 cm (kolor szary) z obrzeżem; odtworzenie/przebudowa chodników wg PZT.
- Instalacja odgromowa
    - prowadzenie zwodów w rurach/osłonach z PVC w warstwie ocieplenia;
    - złącza kontrolne na przejściach, pomiary skuteczności po zakończeniu robót.
- Instalacja c.o. – modernizacja
    - modernizacja źródła ciepła:
    - wariant piec gazowy
    - automatyka pogodowa, równoważenie hydrauliczne, zawory termostatyczne;
    - izolacja przewodów c.o. w strefach nieogrzewanych.
- Instalacja c.w.u. – modernizacja
    - zasobniki biwalentne, izolacja przewodów, armatura zwrotna;
    - piec gazowy wg projektu branżowego.
- OZE – energia elektryczna
    - instalacja fotowoltaiczna ok. 10 kW (na dachu lub na terenie działki – lokalizacja wg analizy konstrukcyjnej i nasłonecznienia), z niezbędnymi zabezpieczeniami i monitoringiem pracy.
- Oświetlenie elektryczne
    - wymiana opraw na LED o niskiej mocy jednostkowej, z czujnikami obecności/natężenia tam, gdzie celowe.
- Elementy stalowe i wykończenia
    - oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stalowych;
    - malowania uzupełniające, odtworzenia tynków, uszczelnienia dylatacji.
- Gospodarka odpadami i BHP
    - selektywna utylizacja zdemontowanych materiałów (papa, stolarka, gruz);
    - zabezpieczenia ppoż./BHP, organizacja placu budowy, oznakowanie.
- Uwagi techniczne i parametry docelowe (zgodnie z audytem energetycznym, czerwiec 2025):
    - docelowe współczynniki przenikania ciepła: ściany ~0,18–0,20 W/m²K, dach/stropodach ~0,15–0,19 W/m²K, strop nad piwnicą / pod nieogrzewanym ~0,14 W/m²K, ściany w gruncie ~0,22 W/m²K;
    - okna U≤0,90 W/m²K, drzwi U≤1,30 W/m²K;
    - po modernizacji: spadek zapotrzebowania mocy do ok. 120,7 kW, wysoki udział OZE (~80%+) w bilansie ciepła.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne aprobaty/ETA, deklaracje właściwości użytkowych (DWU) oraz spełniać wymagania polskich przepisów i norm. Wszystkie nazwy własne należy traktować jako przykładowe – dopuszcza się rozwiązania równoważne o nie gorszych parametrach.

3.3. Opis podstawowych rozwiązań materiałowych i technologii wykonania robót

3.3.1. Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej dla segmentu jednokondygnacyjnego

Metoda iniekcji krystalicznej polega na wytworzeniu blokady przeciwwilgociowej w murach zawilgoconych na skutek podciągania wody z gruntu.

Metoda ta nie przewiduje w żadnym przypadku wstępnego osuszania ani odsalania murów, a nawet wręcz przeciwnie - zakłada wykorzystanie cieczy kapilarnych jako drogi do penetracji, a następnie krystalizacji uszczelniającej pory i kapilary materiału budowlanego, a w szczególności cegły ceramicznej i zaprawy wapiennej.

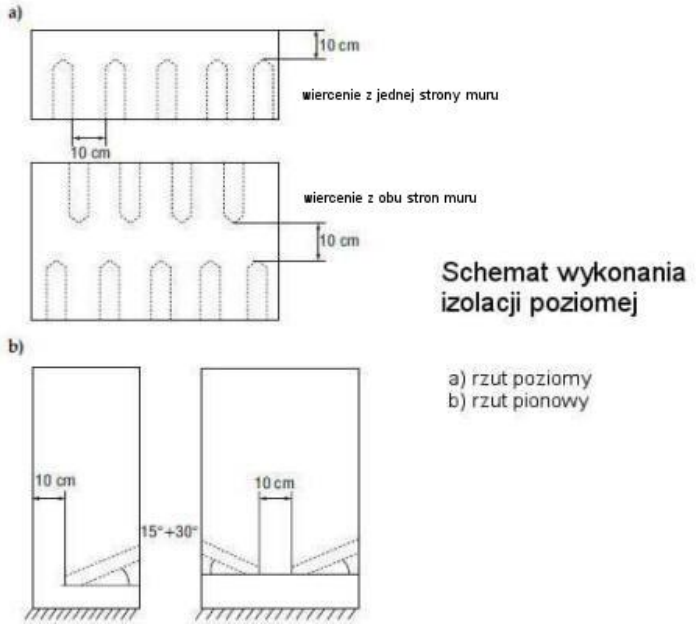
a) Opis technologii iniekcji

1. Wiercenie otworów iniekcyjnych w murze wykonuje się w dwóch liniach naprzemiennie na wybranym poziomie, równolegle do poziomu posadzki w podpiwniczeniu. Otwory o średnicy 20 mm wykonuje się przy użyciu młotów udarowo - obrotowych w odstępach co 10 - 15 cm w zależności od stanu zasolenia murów.

2. Przygotowane otwory iniekcyjne nawilża się przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego wodą - przez skierowanie do otworu strumienia wody, około 0,5 l, która poza nawilżeniem wypłukuje z otworów wywiercinę stanowiącą przeszkodę w penetracji środka iniekcyjnego.

3. W przygotowane otwory iniekcyjne wprowadza się grawitacyjnie, po około 30 min. od nawilżenia, świeżo przygotowany środek iniekcyjny, składający się z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody w odpowiednich proporcjach wagowych. Mieszanina ta w czasie iniekcji powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującej się w naczyniu i łatwo wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie środka iniekcyjnego równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji można dodatkowo zaślepić przy wylocie otworu, przy użyciu szpachelki, tym samym środkiem iniekcyjnym, lecz o gęstszej konsystencji.

4. Mieszaninę iniekcyjną przygotowuje się bezpośrednio przed jej użyciem i należy ją zastosować w ciągu ok. 30 min. od czasu dodania wody do składników mieszanki.



Schemat wykonania izolacji poziomej

a) rzut poziomy
b) rzut pionowy

3.3.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i ocieplenie ścian piwnic w gruncie

W celu przygotowania robót należy wykonać wykop wokół budynku szerokości min. 1,0m i głębokości 1,1m. Istniejące ściany piwnic należy odsłaniać etapami tj. wykop na długości nie większej niż 2,0m. Odkryte istniejące ściany piwnic należy oczyścić z pozostałego gruntu szczotkami stalowymi, odkuć odspojone warstwy betonu i dokonać ewentualnego wyrównania powierzchni zaprawą cementową.

Następnie należy zastosować środek gruntujący pod właściwą izolację przeciwwilgociową. Roztworu nie należy stosować na podłożach mokrych lub smołowych. Maksymalna wilgotność betonu nie powinna przekraczać 9% (tzw. stan powietrzno-suchy). Po wyschnięciu środka należy nanieść warstwę izolacji przeciwwilgociowej w postaci masy asfaltowej na zimno.

Projektuje się ocieplenie ścian piwnic w gruncie za pomocą płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 15 cm.

Środek gruntujący:

- Mieszanina asfaltu i rozpuszczalnika naftopochodnego
- Temperatura samozapłonu: 450°C
- Lepkość ok. 35-140 mm2/s
- Nie rozpuszcza się w wodzie
- Do stosowania na zewnątrz
- Wysoka penetracja podłoża
- Krótki czas wysychania (poniżej 2,5 h)

Masa asfaltowa:

- Półpłynna łatwopalna masa
- Odporna na wody zasolone
- Czas schnięcia: 8-24 h

Styropian ekstrudowany:

- Współczynnik przewodzenia ciepła: 0,038 W/m·K
- Wytrzymałość na rozciaganie:
- Właściwości palne: klasa E
- Długotrwała nasiąkliwość wodą: 0,7%
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: 3%

3.3.3. Docieplenie styropianem w technologii lekkiej mokrej

a) Wymagania w zakresie nośności i przygotowania podłoża

Przed przystąpieniem do prac ocieplających należy przygotować powierzchnię ściany, w razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki, odparzone fragmenty tynku skuć, nierówności ścian powyżej 20 mm należy wyrównać warstwą zaprawy cementowo wapiennej lub podklejając dodatkowy pasek styropianu.

Powierzchnia ściany powinna być stabilna, sucha i bez zanieczyszczeń.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt, ściany, należy zmyć wodą agregatem pod dużym ciśnieniem. W razie ewentualnej wymiany elementy elewacji tj. okna, drzwi muszą być zamontowane przed rozpoczęciem robót ocieplających. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej odległości zakończeń obróbek blacharskich od powierzchni elewacji, jaki ich odpowiednie wyprofilowanie umożliwiające prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Wszystkie prace przygotowawcze wykonać zgodnie z instrukcjami producenta systemu. Wszystkie prace zanikowe powinny być odebrane przez inspektora nadzoru odpowiednim protokołem oraz wpisem do dziennika budowy.

b) Opis technologii docieplenia

Jako materiał izolacyjny zaprojektowano płyty ze styropianu samogasnącego EPS 100 033 o wymiarach 50x100 cm i grubości 10 i 5 cm, do ocieplania ościeży – płyty EPS 80 036 styropianowe grubości 2 cm. Malowanie ościeży w kolorze białym.

Na cokole należy zamontować listwę startową zdylatowaną z opaską odwadniającą szczeliną ok. 1,0 cm i wypełnioną np. silikonem w kolorze bezbarwnym lub specjalną taśmą z systemu docieplenio wego.

W warstwie ocieplenia segmentu niższego i wyższego należy zamontować listwę dylatacyjną. Montaż listwy odbywa się poprzez umieszczenie w szczelinie dylatacyjnej membrany pozostawiając szczelinę o szerokości ok. 5 mm. Listwę należy wkleić na krawędziach styropianu. Następnie przykryć zbrojącą siatką elewacyjną pasy siatki szklanej w które zaopatrzona jest listwa i zatopić w kleju. Wklejenie listwy oraz przykrycie „na zakład" siatki należy wykonać możliwie w jednej operacji klejenia. Po wyschnięciu kleju, zagruntowaniu, można rozpocząć tynkowanie. Listwa posiada na końcu specjalne przedłużenie membrany dylatacyjnej, wysuniętej poza długość kątowników PVC. Wysunięta na kilka centymetrów membrana znajdująca się na dolnym końcu powinna zachodzić na membranę listwy znajdującej się poniżej. W ten sposób woda opadowa spłynie po membranie bez możliwości wpłynięcia pod membranę dylatacyjną i dostania się pod elewację.

Przyklejanie płyt styropianowych wykonać od dołu opierając pierwszy rząd płyt na listwie startowej. Płyty przyklejać metodą krawędziowo-punktową klejem do styropianu. Klej należy układać na obrzeżu płyty w kształcie ćwierćwałka oraz minimum 3-5 placków w środku płyty. Grubość nałożonego kleju maksymalnie powinna wynosić do 2 cm.

Płyty należy układać tak, aby spoiny mijały się. W obrębie narożników stosujemy również zasadę mijania się płyt. W obrębie otworów okiennych i innych, płyty należy układać tak, aby spoiny mijały się z krawędziami otworów, szczeliny pomiędzy płytami uzupełniamy paskami ze styropianu, natomiast szczeliny 3-5 mm można uzupełnić pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia.

W połączeniach ocieplenia z ościeżnicami i innymi elementami zaleca się stosować profile i taśmy wykończeniowe. Wykończenie narożników zewnętrznych wykonać z kątownika aluminiowego z siatką.

Po związaniu kleju (ok. 2 -3 dni) nierówności płyt w miejscu spoin wygładzić szlifierką do styropianu lub papierem ściernym.

Mocowanie mechaniczne płyt wykonujemy na całej elewacji po związaniu kleju za pomocą kołków z tworzywa sztucznego z trzpieniem stalowym do płyt styropianowych, minimalna głębokość zakotwienia powinna wynosić nie mniej niż:

- W betonie i cegle pełnej: 5 cm
- W cegle kratówce i gazobetonie: 7-8 cm

Rozmieszczenie łączników, minimum 8 kołków ø 10 na 1 m2 powierzchni mocowanych w odległości ok. 5 cm od brzegu płyty. W obrębie narożników budynku kołki osadza się w jednej linii, w odstępie – co 25 cm – w odległości – 30 – 40 cm od krawędzi.

Połączenie ocieplenia z innymi elementami budowlanymi, takimi jak: ościeża okienne i drzwiowe, parapety, dachy i balkony powinny być wykonane z zachowaniem szczeliny wypełnionej materiałem trwale plastycznym, np. silikonem lub specjalną elastyczną taśmą systemową. W narożnikach, dylatacjach należy stosować profile systemowe z siatką. Dolne krawędzie gzymsów i innych wystających elementów zaleca się wykończyć profilem okapnikowym. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy wtopić pod kątem 450 pasy siatki z włókna szklanego o wymiarach 20×45 cm.

Na warstwę izolacji termicznej należy nanieść pacą ząbkowaną 6 mm klej mocujący i zatopić siatkę wzmacniającą na zakład 10 cm. Do wysokości górnej krawędzi okien na parterze zastosować siatkowanie podwójne.

Dobrze związane i suche podłoże należy pokryć płynem gruntującym tynk mineralny (struktura „baranek" grubości ziarna 2,0 mm w kolorze białym) należy położyć na zagruntowane podłoże po 12 godzinach.

Następnie należy pomalować elewację farbami w kolorach według rysunków.

Przed malowaniem należy przygotować podłoże, w miejscach głuchych tynków wykonać ich wymianę. Uzupełnienie tynków wykonać zaprawa cementową. Przygotowany podkład zagruntować płynem gruntującym.

<u>UWAGA: odbiorom technicznym, jako roboty zanikowe, podlegają:</u>

- przygotowane podłoże;
- listwy cokołowe;
- izolacja termiczna;
- mocowanie mechaniczne izolacji;
- połączenie ocieplenia z innymi elementami budowlanymi;
- warstwa zbrojąca;

- podkład gruntujący;
- tynk cienkowarstwowy;
- malowanie.

Specyfikacja materiałów niezbędnych do wykonania docieplenia ścian:

- Zaprawa klejowa
  - Przeznaczona do mocowania płyt styropianowych EPS do podłoży mineralnych i organicznych
  - Mrozoodporna po związaniu
  - Plastyczna przy mocowaniu
  - Odporna na występowanie rys skurczowych
  - Przyczepność do podłoża nie mniejsza niż 0,3 MPa
  - Przyczepność do styropianu nie mniejsza niż 0,1 MPa
  - Posiadanie odpowiednich deklaracji zgodności oraz atestów technicznych.
- Tynk mineralny
  - Niepalny
  - Paroprzepuszczalny
  - Odporny na porastanie przez mchy i glony
  - Odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
  - Mrozoodporny i wodoodporny po wyschnięciu
  - Odporna na występowanie rys skurczowych
  - Zbrojona włóknami
  - Wytrzymałość na ściskanie nie mniejsza niż 1,5MPa
  - Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 0,5MPa
  - Przyczepność nie mniejsza niż 0,15MPa
  - Faktura: „baranek" wielkość ziarna: 2mm
  - Do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża ≥ +5°C
  - Posiadanie odpowiednich deklaracji zgodności oraz atestów technicznych.
- Farba elewacyjna silikonowa
  - Zapobiegająca pojawianiu się wykwitów solnych
  - Odpowiednia do malowania mineralnej zaprawy tynkarskiej
  - Paroprzepuszczalna
  - Odporna na warunki atmosferyczne
  - Odporna na porastanie przez algi i glony
  - pH około 9 (+/- 1)
  - Współczynnik dyfuzji pary wodnej dla powłoki malarskiej μ=500-600
  - Nasiąkliwość powierzchniowa ≤ 0,1 kg/(m²h1/2)
  - Posiadanie odpowiednich deklaracji zgodności oraz atestów technicznych.
- Tynk mozaikowy
  - Trwały
  - Odporny na uderzenia mechaniczne
  - Przyczepność nie mniejsza niż 0,1 N/mm2
  - Posiadanie odpowiednich deklaracji zgodności oraz atestów technicznych.
- Płyn gruntujący
  - Paroprzepuszczalny
  - Mrozoodporny po wyschnięciu
  - Do zastosowań na podłoża mineralne
  - Posiadanie odpowiednich deklaracji zgodności oraz atestów technicznych.
- Siatka z włókna szklanego
  - Alkalioodporna

- Odporna na deformacje kształtu
- Wymiar oczek 4,1x4,8 mm (+/-5%)
- Siła zrywająca wzdłuż oczek i wątku nie mniejsza niż 24N/mm
- Posiadanie odpowiednich deklaracji zgodności oraz atestów technicznych.

- Płyty styropianowe
  - EPS 80 036
  - Grubość 10 cm i 5 cm
  - Płyty styropianowe powinny spełniać wymagania stawianie przez normę PN-B-20132:2004 dla wyrobów EPS;
  - Wytrzymałość na zginanie: ≥ 115 kPa;
  - Wytrzymałość na rozciąganie: ≥ 100 kPa;

3.3.4. Docieplenie stropodachu

Przed wykonaniem ocieplenia stropodachu, należy zamurować wszystkie kratki wentylacyjne stropodachu, aby stworzyć zamknięta przestrzeń powietrza niewentylowanego. Projektuje się wykonanie ocieplenia stropodachu z grafitowych płyt styropianowych frezowanych typu EPS 100 036, według normy PN-EN-13163:2004. Oklejone jednostronnie asfaltowymi papami podkładowymi na welonie z włókien szklanych, spełniającymi wymagania normy PN-B-27620:1998 lub innymi papami podkładowymi na welonie z włókien szklanych, dopuszczonymi do obrotu. Papa mocowana do styropianu klejem poliuretanowym, jedno- lub dwuskładnikowym w sposób ciągły.

Grubość płyt wynosi 220 mm. Krawędzie frezowane na zakład lub na pióro i wpust. Rdzenie styropianowe muszą być ukształtowane w postaci klinów o zmiennym nachyleniu powierzchni nadające spadek dachu max. 10%.

Dodatkowo należy wykonać ocieplenie okapu stropodachu z grafitowych płyt styropianowych EPS 100 036 o gr. 10 cm. Okap należy obłożyć od czoła oraz od spodu.

Płyty powinny być sklasyfikowane w klasie BROOF(t1) odporności na ogień zewnętrzny wg norm PN-ENV 1187:2004 i PN-EN 13501-5 oraz na podstawie Instrukcji ITB Nr 401/2004 jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Następnie należy wykonać pokrycie dachu nawierzchniowej papy termozgrzewalnej.

<u>Płyty styropianowe</u>

- Współczynnik przewodności cieplnej: 0,036 W/m·K
- Wytrzymałość na zginanie: ≥ 100 kPa
- Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym CS: ≥ 60 kPa
- Klasa reakcji na ogień: E

<u>Papa asfaltowa wierzchniego krycia</u>

- Na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym
- Całkowita grubość papy: 5,2 mm
- Spływność: +100°C
- Wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa
- Przenikanie pary wodnej: μ=20 000
- Układana metodą zgrzewania

<u>Przygotowanie podłoża</u>

Podłoże pod płyty izolacyjne powinno być czyste, suche, zagruntowane emulsyjną masą asfaltową (gruntowanie ma na celu odtłuszczenie podłoża i usunięcie ewentualnego pyłu i kurzu, który zmniejsza przyczepność kleju). Do gruntowania należy używać preparatów do tego przeznaczonych zgodnie z zaleceniami danego producenta.

Ze względu na istniejące pokrycie z papy, trzeba najpierw dokonać zerwania starego pokrycia. W przypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem, co występuje w przypadku większości naprawianych dachów, zaleca się wykonać system izolacji złożony z papy perforowanej i kominków wentylacyjnych (w liczbie 1 kominek na 50 m2 dachu). W celu umożliwienia skutecznego odprowadzania wilgoci należy wcześniej przygotowane podłoże

rozszczelnić, aż do warstwy zawilgoconej, np. poprzez wykonanie otworów wiertłem lub ponacinanie starego podłoża.

Paraizolacja

Na zagruntowanej powierzchni należy ułożyć warstwę z papy perforowanej. Po czym zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 50 m2 powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwić odparowanie wilgoci zalegającej w starych pokładach podłoża.

Mocowanie płyt

Płyty należy montować za pomocą ściśle określonej liczby łączników mechanicznych, przeznaczonych do mocowania termoizolacji na dachach płaskich. Są to kołki teleskopowe o nośności 0,6 kN każdy. Liczba kołków zależna jest od rodzaju strefy występującej na dachu. Wyznaczone strefy obciążenia wiatrem, oraz liczby kołków podane są w tabelach poniżej.

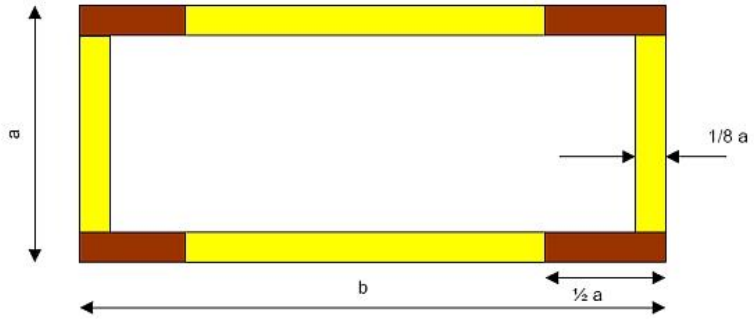
Do mocowania do podłoża zastosować klej. Podłoże zawsze musi być zagruntowane, natomiast strefy krawędziowe i narożne powinny być dodatkowo wzmocnione łącznikami mechanicznymi wg podanego niżej schematu. Użyty klej bitumiczny ma nie zawierać związków szkodliwych dla styropianów (rozpuszczalników organicznych) mogących uwalniać się w niskich temperaturach. Klej rozprowadzać na podłożu, a następnie przyciskać płyty, dosuwając je do boków płyt już przyklejonych. Masę klejącą należy nanosić bezpośrednio na podłoże w pasmach szerokości ok. 40-50 mm równolegle do podłużnej osi płyt, w 3-4 rzędach. W strefie brzegowej podłoża zaleca się nałożenie kilku pasm poprzecznych. Przed przystąpieniem do układania kolejnego rzędu płyt z zakładkami nanieść warstwę kleju szerokości ok. 50 mm na uprzednio ułożony odcinek, od strony, gdzie będzie zakładka. Po zakończeniu układania kolejnego odcinka, całość dobrze docisnąć do podłoża. W strefach narożnych i krawędziowych należy dodatkowo użyć łączników mechanicznych. Zalecane jest stosowanie podkładowej warstwy wentylacyjnej, a co za tym idzie mocowanie płyt odbywać się musi metodą łączników mechanicznych.

Strefy obciążenia wiatrem

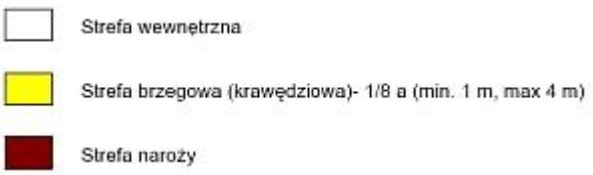
Zgodnie z normą DIN 1055, w budynkach wysokości do 20 m na dachach płaskich wyznacza się trzy strefy obciążenia wiatrem:

- strefa wewnętrzna,
- strefa brzegowa (krawędziowa),
- strefa naroży.

Strefą brzegową jest obszar zewnętrzny szerokości 1/8 krótszego boku dachu, nie węższy jednak niż 1 m i nie szerszy niż 4 m. Pozostała część dachu poza strefą brzegową to strefa wewnętrzna.



Strefy w dachu płaskim 1,5 a<b (rzut dachu zbliżony do prostokąta)



Sposób montażu płyt w strefach obciążenia wiatrem

sposób mocowania	strefa wewnętrzna [m^2]	strefa krawędziowa [m^2]	strefa naroży [m^2]
klej bitumiczny lub adhezyjny	2 pasy szerokości 40-50 mm	3 pasy szerokości 40-50 mm i 3 łączniki mechaniczne	4 pasy szerokości 40-50 mm i 4 łączniki mechaniczne
łączniki mechaniczne o nośności 0,6 kN	3 szt./m^2	6 szt./m^2	9 szt./m^2

3.3.5. Modernizacja systyemu kominowego

- Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się:
- Skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków;
- Obłożenie kominów styropianem grubości 5 cm;
- Usztywnienie powierzchni styropianu siatką z włókna szklanego wtopioną między dwie warstwy zaprawy klejowej;
- Wykonanie nowych tynków;
- Uzupełnienie ubytków czapki kominowej i impregnacja środkami do betonu;
- Wymiana kratek wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe;
- Wykonanie obróbek blacharskich;
- Malowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji;

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami, modernizację kominów przeprowadzić przed wykonaniem nowego pokrycia.

3.3.6. Wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej

Okna

Przewiduje się wymianę okien na okna PCV wyposażone w nawiewniki higrosterowane o współczynniku przenikania dla całego okna U=0,9 W/m2K.

Istniejącą stolarkę okienną należy wykuć oraz zdemontować parapety zewnętrzne. Następnie należy wykonać przemurowanie z betonu komórkowego o grubości ściany istniejącej do szerokości wymaganej dla nowych otworów okiennych. Po zamontowaniu okien należy uzupełnić tynki wewnętrzne ościeży i wymalować.

Wymiary okien, kierunki otwierania i rozwierania- zgodnie ze schematem zestawienia stolarki okiennej.

UWAGA:

Wymiary okien i kierunki otwierania przed wykonaniem sprawdzić na obiekcie.

Drzwi

Istniejące drzwi zewnętrzne wymienić na nowe aluminiowe z profili izolowanych termicznie (tzw. ciepły profil) o współczynniku przenikania U=1,3(W/m2K), kolorze uzgodnionym z inwestorem, o wymiarach jak istniejące, z podziałem jak na zestawieniu stolarki drzwiowej.

W drzwiach zamontować samozamykacze nawierzchniowe górne. Profile drzwiowe kolor do uzgodnienia z inwestorem, okucia obwiedniowe, standardowe. Drzwi wyposażyć w zamki antywłamaniowe, klamki, pochwyty.

UWAGA:

Wymiary drzwi przed wykonaniem sprawdzić na obiekcie.

Poprawki murarskie powstałe przy montażu okien i drzwi wewnątrz pomieszczeń należy pomalować. Stosować farby emulsyjne ze spoiwa emulgowanego lub z wodnych dyspersji wysoko polimerowanych żywic syntetycznych i kauczukowych. Stosować dwukrotne malowanie, z wykonaniem faktury analogicznej do ścian istniejących.

3.3.7. Udrożnienie kanałów wentylacyjnych

Należy udrożnić kanały wentylacyjne oraz potwierdzić ich drożność badaniami kominiarskimi.

3.3.8. Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku i wymiana nawierzchni utwardzonej

Projektuje się wykonanie opaski odwadniającej z kostki betonowej (kolor do uzgodnienia z inwestorem) zakończonej obrzeżem betonowych o szer. 60 cm. Projektuje się również odprowadzenie wody z rur spustowych poprzez umieszczenie w utwardzonym terenie prefabrykowanych korytek o długości 100 cm.

3.3.9. Malowanie ścian

Poprawki murarskie powstałe przy montażu okien i drzwi wewnątrz pomieszczeń należy pomalować. Stosować farby emulsyjne ze spoiwa emulgowanego lub z wodnych dyspersji wysoko polimerowanych żywic syntetycznych i kauczukowych. Stosować dwukrotne malowanie, z wykonaniem faktury analogicznej do ścian istniejących.

3.3.10. Remont konstrukcji stalowej

Balustrady należy oczyścić do stopnia czystości ST-3 i zabezpieczyć miejsca skorodowane farbą antykorozyjną, następnie pomalować dwukrotnie farbami ochronnymi. Elementy bram ewentualnie pospawać lub poprawić uszkodzone spawy.

3.3.11. Pozostałe elementy

a) Elementy stalowe pomalować farbą ochronną do malowań zewnętrznych
b) Istniejącą instalację odgromową należy umieścić w rurkach i skryć w warstwie ocieplenia.
c) Istniejący wspornik dla napowietrznego przyłącza energetycznego należy dobrać do grubości projektowanej izolacji zewnętrznej.
d) Zewnętrzne podokienniki należy wymienić na nowe z blachy powlekanej, nowe podokienniki powinny wystawać min. 4 cm za lico ocieplonej ściany;
e) Należy wymienić rynny i rury spustowe na nowe z blachy powlekanej oraz wykonać obróbkę blacharską okapów.

3.3.12. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w piwnicy i na parterze

Szczegółowy opis wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą pieca gazowego wg projektu technicznego.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Klasyfikacje budynku pod względem pożarowym oraz wymagania odporności elementów budynku wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

4.1. Dane charakterystyczne obiektu

- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- wysokość budynku: budynek niski, h < 12 m
- (budynek oświatowy o wysokości charakterystycznej niższej niż 12 m, nienależący do grupy budynków średniowysokich ani wysokich)
- powierzchnia zabudowy: 670,52 m²
- kubatura całkowita: ok. 4 643,34 m³

4.2. Klasyfikacja budynku pod względem pożarowym

- kategoria zagrożenia ludzi: „ZL III" i „ZLIV"
- grupa wysokości budynku: „N" (niski);
- wymagana klasa odporności ogniowej: „C";

4.3. Wymagania odporności ogniowej elementów budynku

- ściana zewnętrzna: „EI 30";
- strop: „REI 60";
- przekrycie dachu: „RE 15";
- ocieplenie: nierozprzestrzeniające ognia - NRO

4.4. Ocena spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych

Ocenę pod względem spełnienia wymogów przepisów przeciwpożarowych dokonano dla elementów budynku podlegających modernizacji.

- ściana zewnętrzna – odporność ogniowa ściany EI 30;
- ocieplenie ścian budynku styropianem samogasnącym grubości 10 i 5 cm z zastosowaniem technologii lekkiej mokrej;
- ocieplenie ścian piwnic styropianem ekstrudowanym gr. 14 cm, z zastosowaniem technologii lekkiej mokrej;
- strop i stropodach - odporność ogniowa stropu REI60;
- ocieplenie stropodachu styropianem samogasnącym grubości 22 cm - nierozprzestrzeniające ognia, określone na podstawie Klasyfikacji Ogniowej w zakresie rozprzestrzeniania ognia.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA PRZEPISÓW OCHRONY P/POŻ BUDYNKU.

5. Uwzględnienie w projekcie zasady uniwersalnego projektowania.

Niniejszy projekt uwzględnia zasadę uniwersalnego projektowania poprzez następujące elementy :
- pochylnię, umożliwiającą dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym;
- wymienioną stolarkę okienną, wyposażoną w urządzenia pozwalające na dogodne ich używanie przez osoby niepełnosprawne;
- wymienioną stolarkę drzwiową bez progów, dzięki czemu osoby niepełnosprawne będą miały ułatwioną komunikację po budynku;
- zamontowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz deklarację producenta co do jakości użytych materiałów.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Nowicki
LUB/0230/PWBKb/17
LUB/0282/PWOS/24

RZUT PIWNIC



1	KUCHNIA	26.38m2
2	STOŁÓWKA	38.46m2
3	MAGAZYNEK	3.94m2
4	MAGAZYNEK	3.22m2
5	MAGAZYNEK	2.86m2
6	TOALETA DZIEWCZĄT	4.04m2
7	TOALETA CHŁOPCÓW	5.44m2
8	BIBLIOTEKA	36.99m2
9	S. LEKCYJNA	35.66m2
10	S.EDUK. WCZESNOSZKOLNEJ	34.40m2
11	S.EDUK. WCZESNOSZKOLNEJ	35.83m2
12	MAGAZYNEK	3.53m2
13	MAGAZYNEK	8.27m2
14	MAGAZYNEK	5.59m2
15	KOTŁOWNIA	17.99m2
16	TOALETA PERSONELU	2.52m2
17	P. PERSONELU	4.93m2
18	KORYTARZ	56.03m
19	HALL	45.68m
20	KOMUNIKACJA	13.33m
21	KLATKA	13.66m
		398,75m

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCH-NOW
TOMASZ NOWICKI

ul. Bychawska 17,
24-200, Bełżyce, Polska
tel. 500 833 524
NIP 7133110955
REGON 387694103

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach

SKORCZYCE, DZ. NR 634/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 060708_5.0017.634/3
JEDNOSTKA EWID.: 060708_5 URZĘDÓW
OBRĘB: 0017 SKORCZYCE
GMINA URZĘDÓW
POW. KRAŚNICKI
WOJ. LUBELSKIE

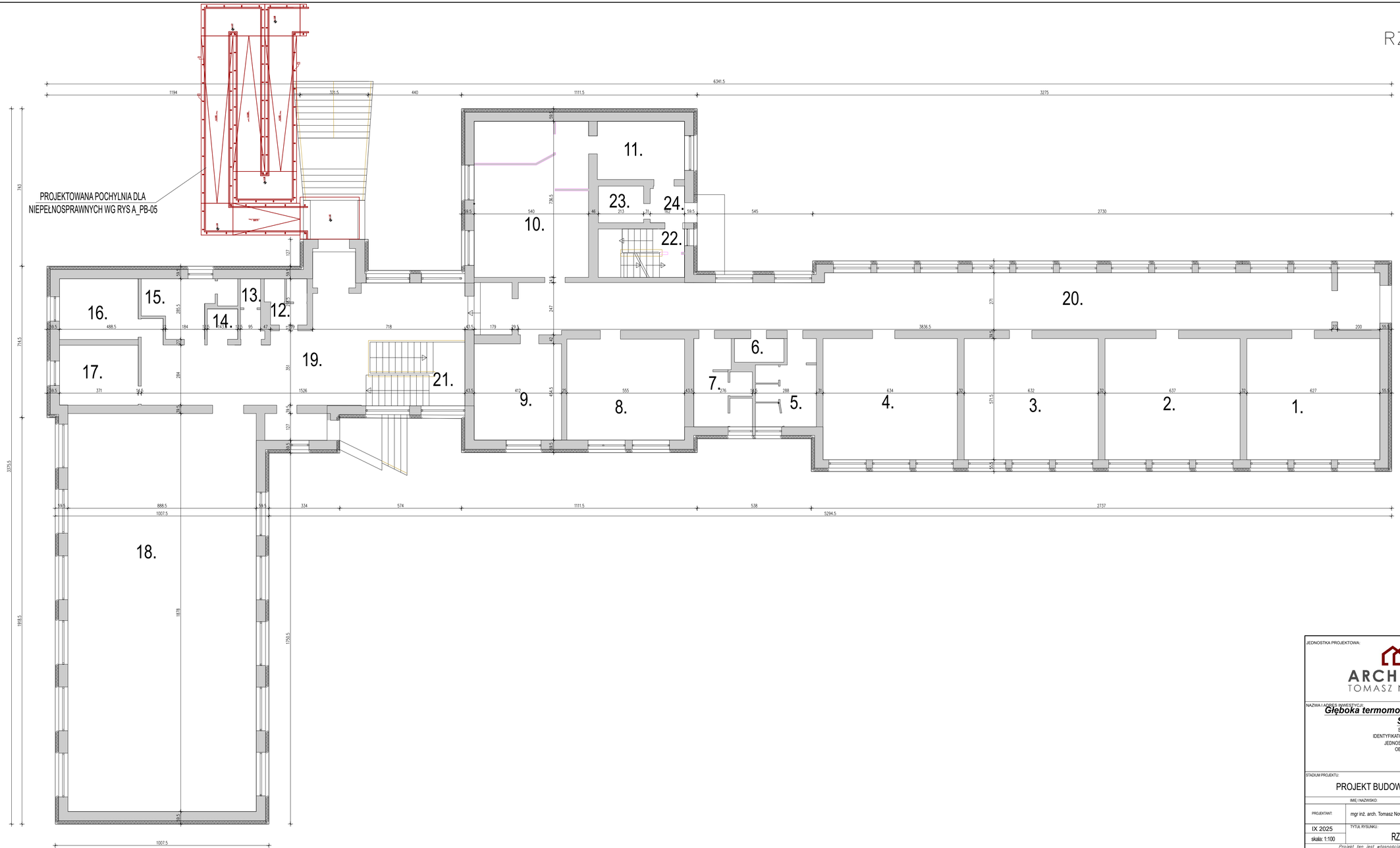
STADIUM PROJEKTU:	BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTONICZNA

IMIĘ I NAZWISKO:		UPR. /SPEC.:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Nowicki	LUB/0230/PWBKb/17 konstrukcyjna LUB/0282/PWOS/24 sanitarna	

IX 2025	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNIC	NR RYS. A_PB-01
skala: 1:100		

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.

RZUT PARTERU



1. S. HUMANISTYCZNA	36,48m²
2. S MATEMETYCZNA	37,03m²
3. S.INFORMATYCZNA	36,75m²
4. S. PRZYRODNICZA	36,80m²
5. TOALETA DZIEWCZĄT	10,24m²
6. TOALETA PERSONELU	2,63m²
7. TOALETA CHŁOPCÓW	9,95m²
8. S. JĘZYKOWA	26,88m²
9. P. NAUCZYCIELSKI	19,05m²
10. KANCELARIA	40,42m²
11. GABINET DYREKTORA	11,52m²
12. TOALETA DZIEWCZĄT	4,25m²
13. TOALETA CHŁOPCÓW	3,07m²
14. MAGAZYNEK	2,08m²
15. MAGAZYNEK	9,36m²
16. SZATNIA GIMNAZJUM	10,65m²
17. SZATNIA SZ. PODSTAWOWEJ	10,65m²
18. S.GIMNASTYCZNA	169,70m²
19. HALL	51,78m²
20. KORYTARZ	111,06m²
21. KLATKA	14,07m²
22. KLATKA	9,45m²
23. SZATNIA	3,76m²
24. HALL	2,85m²
	670,52m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCH-NOW
TOMASZ NOWICKI

ul. Bychawska 17,
24-200, Bełżyce, Polska
tel. 500 833 524
NIP 7133110955
REGON 387694103

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach

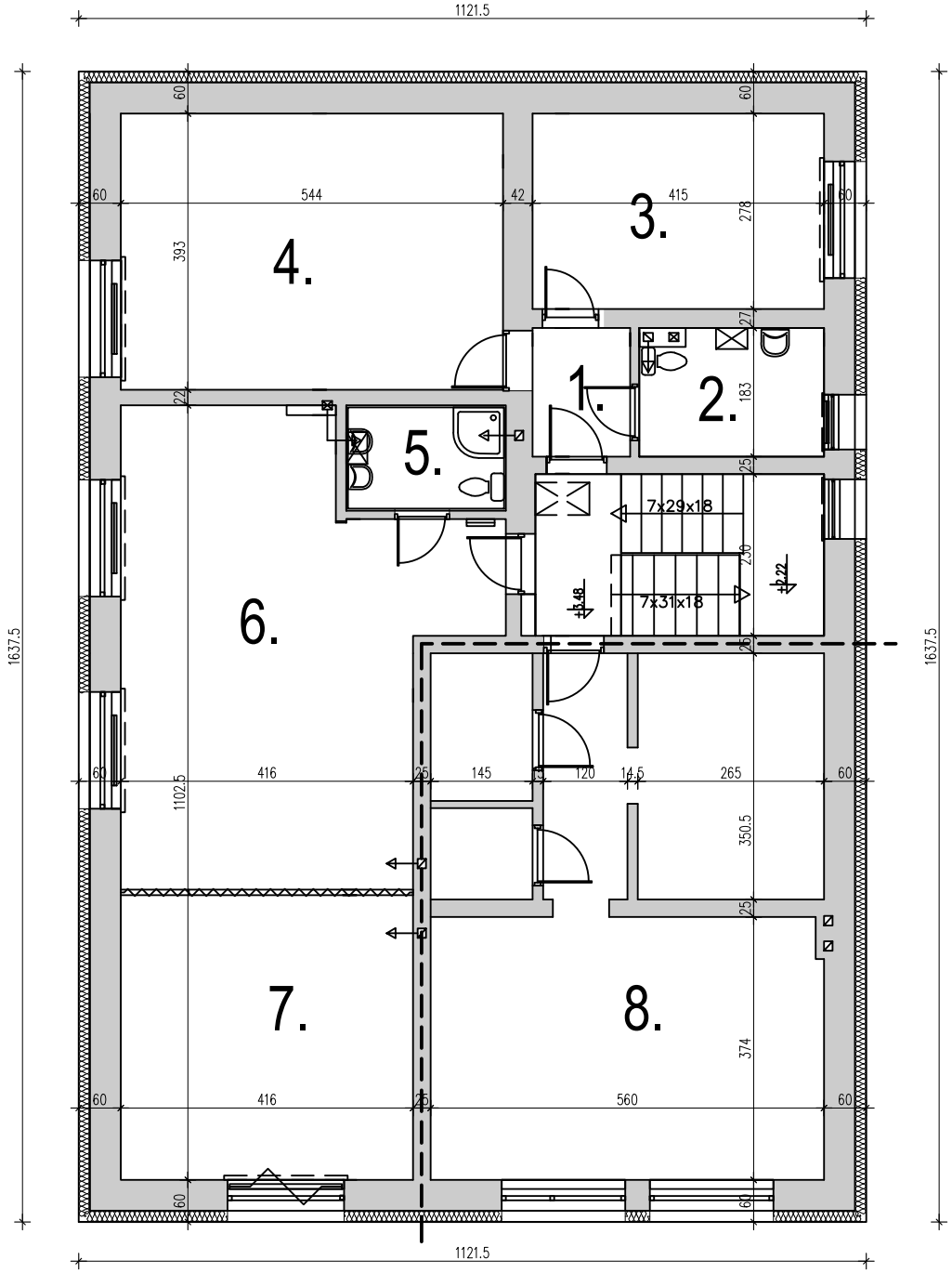
SKORCZYCE, DZ. NR 634/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 060708_5.0017.634/3
JEDNOSTKA EWID.: 060708_5 URZĘDÓW
OBRĘB: 0017 SKORCZYCE
GMINA URZĘDÓW
POW. KRAŚNICKI
WOJ. LUBELSKIE

STADIUM PROJEKTU:	BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTONICZNA

	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR. /SPEC.	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Nowicki	LUB/0230/PWBKb/17 konstrukcyjna LUB/0282/PWOS/24 sanitarna	

	TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYS:
IX 2025	RZUT PARTERU	A_PB-02
skala: 1:100		

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.



1	PRZEDPOKÓJ	2,54
2	TOALETA	4,62
3	P. PEDAGOG	11,53
4	ŚWIETLICA	21,36
5	TOALETA	3,2
6	P. DZIENNY	27,67
7	P. DZIENNY	16,84
8	MIEZSZKANIE PRYWATNE	41,8
		129,56

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCH-NOW
TOMASZ NOWICKI

ul. Bychawska 17,
24-200, Bełżyce, Polska
tel. 500 833 524
NIP 7133110955
REGON 387694103

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach

SKORCZYCE, DZ. NR 634/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 060708_5.0017.634/3
JEDNOSTKA EWID.: 060708_5 URZĘDÓW
OBRĘB: 0017 SKORCZYCE
GMINA URZĘDÓW
POW. KRAŚNICKI
WOJ. LUBELSKIE

STADIUM PROJEKTU:	BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTONICZNA

IMIĘ I NAZWISKO:		UPR. /SPEC.:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Nowicki	LUB/0230/PWBKb/17 konstrukcyjna LUB/0282/PWOS/24 sanitarna	

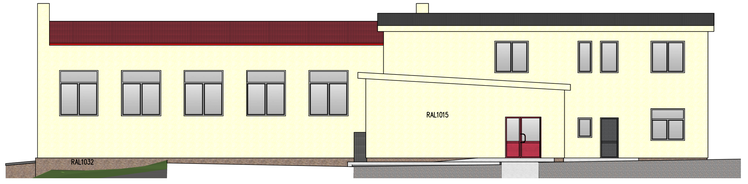
	TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYS.
IX 2025	RZUT PIĘTRA	A_PB-03
skala: 1:100		

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.

PROPOZYCJA NR1



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

UWAGA:
1. Ze względów drukarskich dopuszcza się niezgodność prezentacji kolorów.
2. Palety kolorów RAL zastosowano tylko do uzgodnienia kolorystyki elewacji z inwestorem.
3. Przy wyborze innego systemu docieplenia kolory należy zastosować zbliżone do palety Weber w porozumieniu z projektantem

Kolorystyka wg palety RAL

UWAGI OGÓLNE:
- DOKUMENTACJĘ, ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM, ORAZ POZOSTAŁYMI BRANŻAMI
- PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PZT ORAZ PROJEKTEM TECHNICZNYM STANOWI CAŁOŚĆ.
- WSZELKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ORAZ INSTALACYJNE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJ. TECHNICZNEGO.
- WYMIARY NALEŻY ODCZYTYWAĆ Z LINII WYMIAROWYCH. WYMIARÓW NIE DOMIERZAĆ I NIE ODCZYTYWAĆ ZE SKALI RYSUNKU DOT. WSZYSTKICH RYSUNKÓW PROJEKTU.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZORNE. ROZBIEŻNOŚĆ WYKONAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYM REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ ICH PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE I KONSERWACYJNE, ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANYMI WSKAZANYCH PRODUKTÓW, NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI PRZEMIESZCZANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I INNE NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ/ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OSMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
- WYMIARY PODANO W [CM], RZĘDNE W [M].
- WSZELKIE ELEMENTY UJĘTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM ORAZ UJĘTE W OPISIE, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY UJĘTE WSZĘDZIE.
- ROZMAJANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG PROJEKTU TECHNICZNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:
ARCH-NOW TOMASZ NOWICKI
ul. Rychwacka 17,
24-200, Bełżyce, Polska
tel. 500 833 524
NIP 7133110955
REGON 387044103

NAZWA I ADRES OBIEKTU:
Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach
SKORCZYCE 220 MR 83413
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 060708_5.0017.83413
JEDNOSTKA EWID.: 060708_5 URZĘDÓW
OBRĘB: 0017 SKORCZYCE
GMINA URZĘDÓW
POW. KRAŚNICKI
WOJ. LUBELSKIE

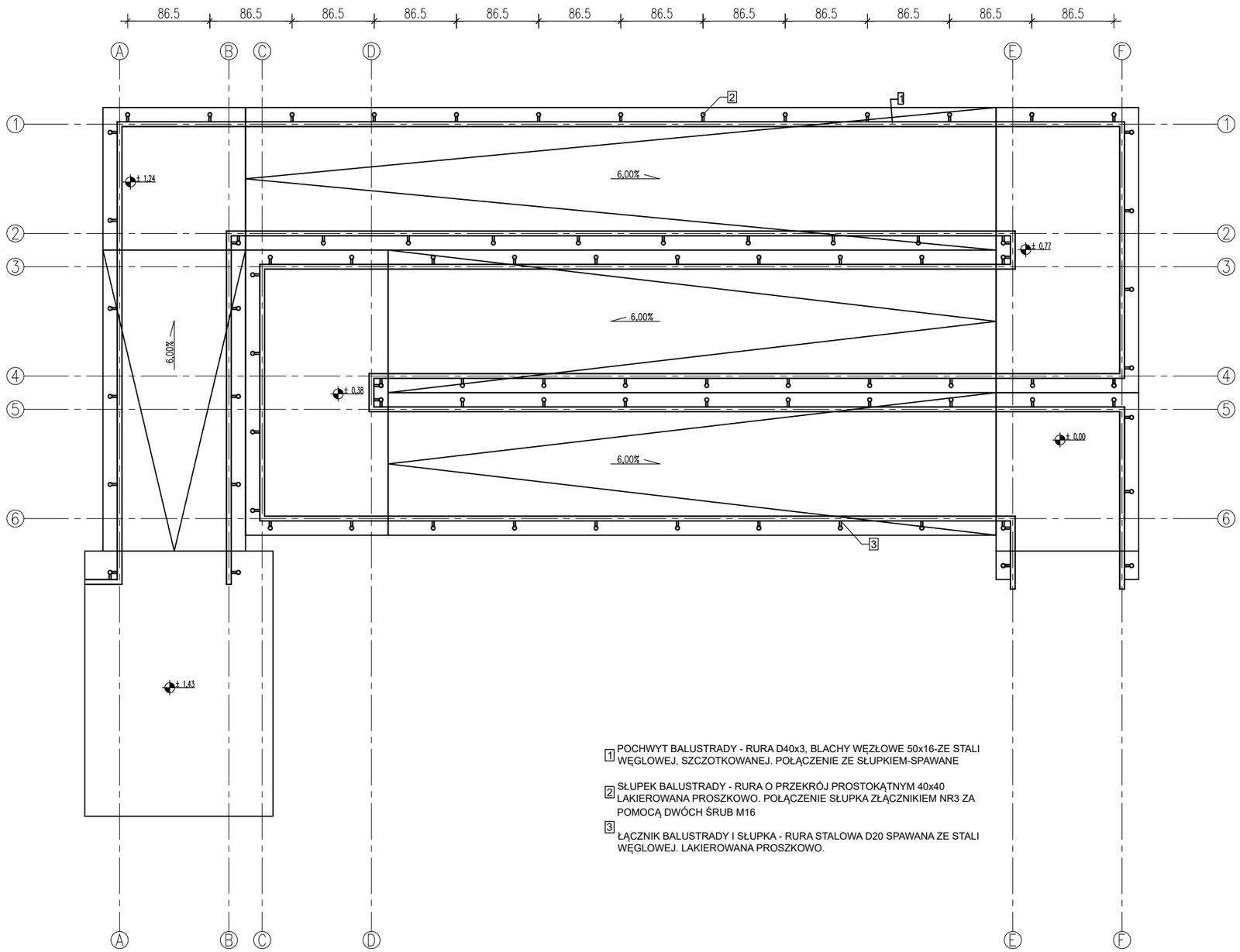
BRANŻA:

PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTONICZNA

	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR. UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Nowicki	LUB/0325/PWOA/13 LUBELSKA IZBA ARCHITEKTÓW	
		LUB/0325/PWOA/24	

DATA: IX 2025	TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYS.:
SKALA: 1:100	ELEWACJE - TERMOMODERNIZACJA	A_PB-04

Projekt ten jest własnością jego autorów - jest chroniony prawa Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie bez zgody autorów jest zabronione. Inne osoby nie wcześniejszej zgodnie pisemnej zgody autorów nie zabronione.



1 POCHWYT BALUSTRADY - RURA D40x3, BLACHY WĘZŁOWE 50x16-ZE STALI WĘGLOWEJ, SZCZOTKOWANEJ. POŁĄCZENIE ZE SŁUPKIEM-SPAWANE

2 SŁUPEK BALUSTRADY - RURA O PRZEKRÓJ PROSTOKĄTNYM 40x40 LAKIEROWANA PROSZKOWO. POŁĄCZENIE SŁUPKA ZŁĄCZNIKIEM NR3 ZA POMOCĄ DWÓCH ŚRUB M16

3 ŁĄCZNIK BALUSTRADY I SŁUPKA - RURA STALOWA D20 SPAWANA ZE STALI WĘGLOWEJ. LAKIEROWANA PROSZKOWO.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCH-NOW
TOMASZ NOWICKI

ul. Bychawska 17,
24-200, Bełżyce, Polska
tel. 500 833 524
NIP 7133110955
REGON 387694103

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

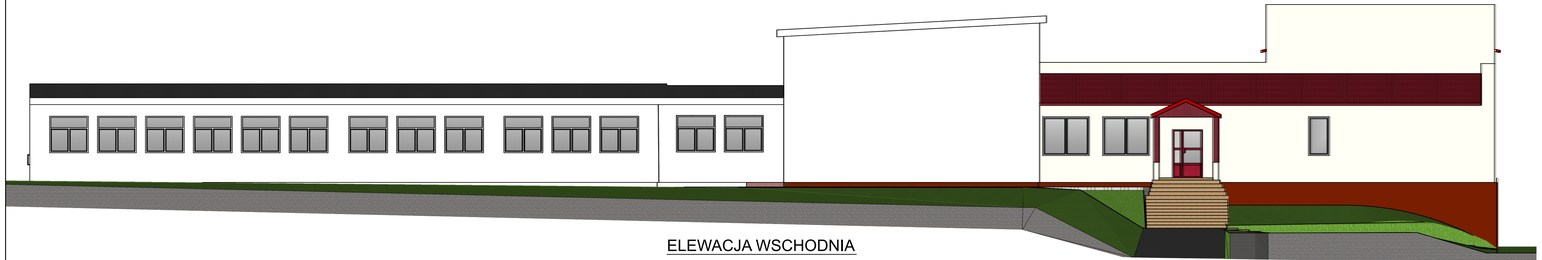
Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach

SKORCZYCE, DZ. NR 634/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 060708_5.0017.634/3
JEDNOSTKA EWID.: 060708_5 URZĘDÓW
OBRĘB: 0017 SKORCZYCE
GMINA URZĘDÓW
POW. KRAŚNICKI
WOJ. LUBELSKIE

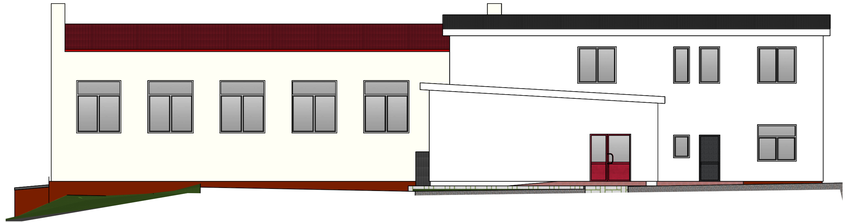
STADIUM PROJEKTU:		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTONICZNA	
IMIĘ I NAZWISKO:		UPR. /SPEC.:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Nowicki	LUB/0230/PWBKb/17 konstrukcyjna LUB/0282/PWOS/24 sanitarna	
IX 2025	TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.
skala: 1:50	SZCZEGÓŁ POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		A_PB-05

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.

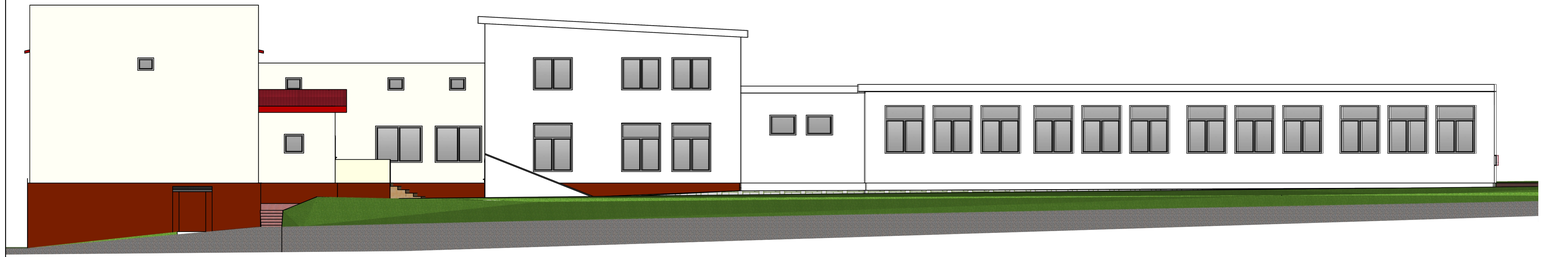
INWETARYZACJA



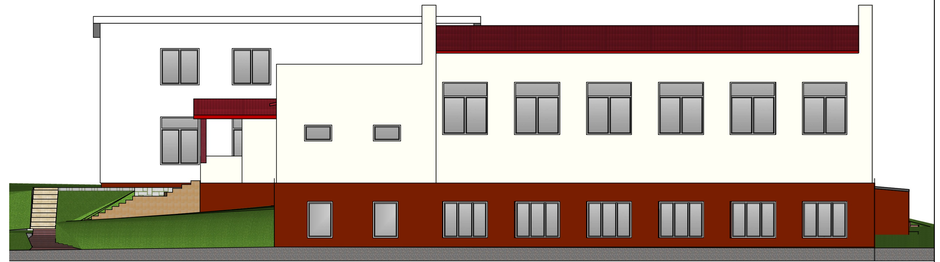
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

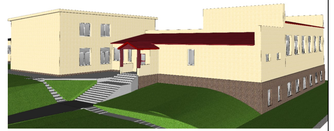
PROPOZYCJA NR1



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



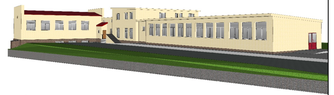




ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



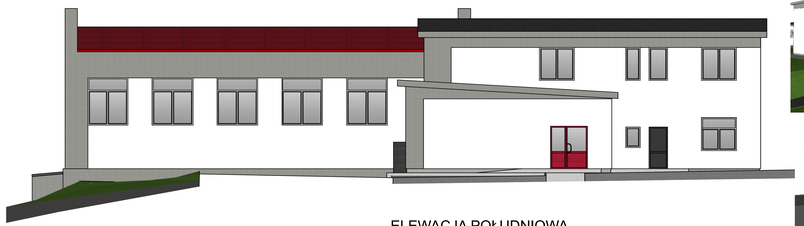


Kolorystyka elewacji do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym.

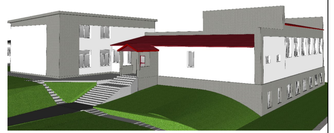
PROPOZYCJA NR2



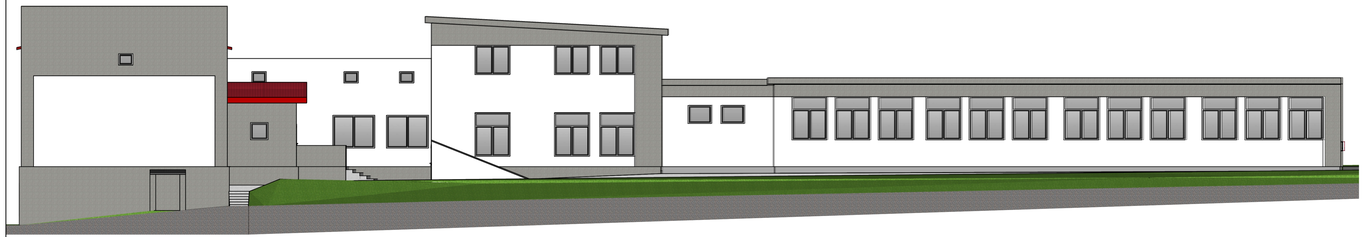
ELEWACJA WSCHODNIA



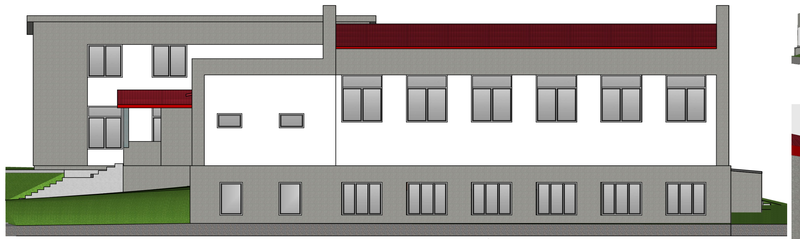
ELEWACJA POŁUDNIOWA



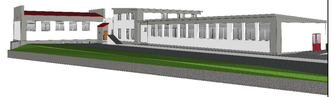




ELEWACJA ZACHODNIA



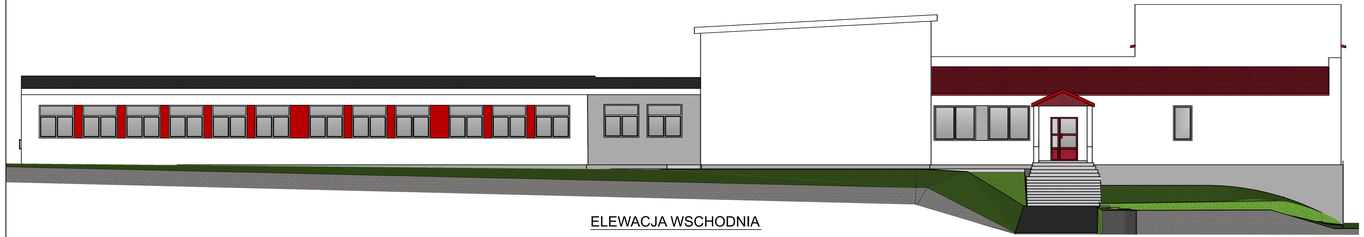
ELEWACJA PÓŁNOCNA



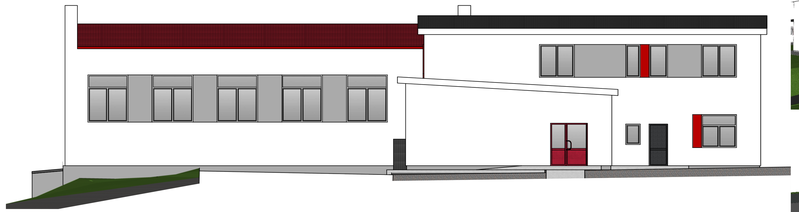


Kolorystyka elewacji do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym.

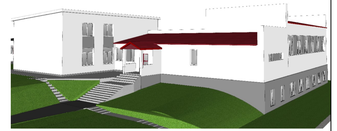
PROPOZYCJA NR3



ELEWACJA WSCHODNIA



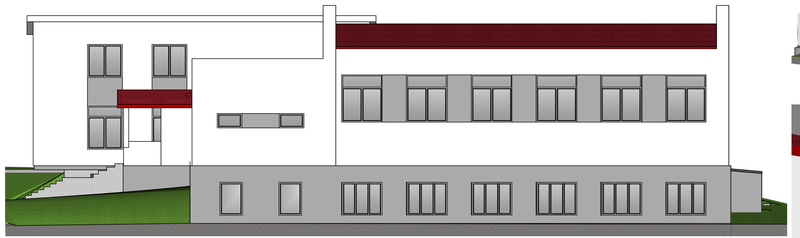
ELEWACJA POŁUDNIOWA



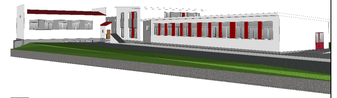




ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA





Kolorystyka elewacji do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym.